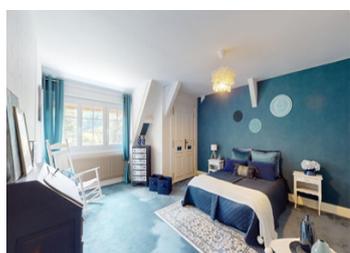


Élégante demeure néo-normande, volumes généreux et rénovation ht de gamme, studio indépendant proche de Lyon



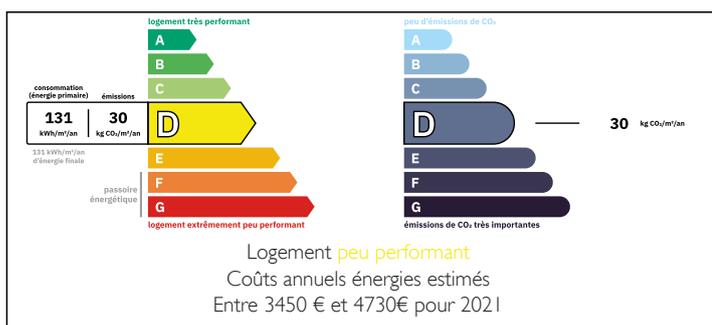
INFORMATION

Ville:	Mottier
Département:	Isère
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	366 m ²
Terrain:	9940 m ²

RÉSUMÉ

Située à Le Mottier, cette demeure d'exception de 366 m² habitables incarne le charme des maisons bourgeoises d'inspiration néo-normande. Son élégante architecture se distingue par une toiture à forte pente en tuiles, des lucarnes raffinées et de grandes baies soulignées de volets battants, lui conférant allure et authenticité. Entièrement rénovée avec goût, elle offre un vaste séjour triple orientation, salle à manger et cuisine indépendante, ainsi que cinq chambres spacieuses réparties sur deux niveaux. Le sous-sol complet accueille garage, espaces de stockage, buanderie et un studio indépendant de 49 m² avec terrasse. Nichée au cœur d'un parc clos et arboré de plus de 8000 m², cette propriété conjugue confort moderne et caractère intemporel. À 40 minutes de Grenoble et 50 minutes de Lyon Saint-Exupéry, elle séduira les amateurs de demeures de prestige alliant élégance, volumes généreux et cadre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES