

Belle maison de bourg au Teilleul. St. Hilaire du Harcouët 19km.



INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m ²
Terrain:	342 m ²



RÉSUMÉ

Une maison d'habitation mitoyenne construite en pierres et couverte en ardoises comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains avec WC.

À l'étage : deux chambres, WC.

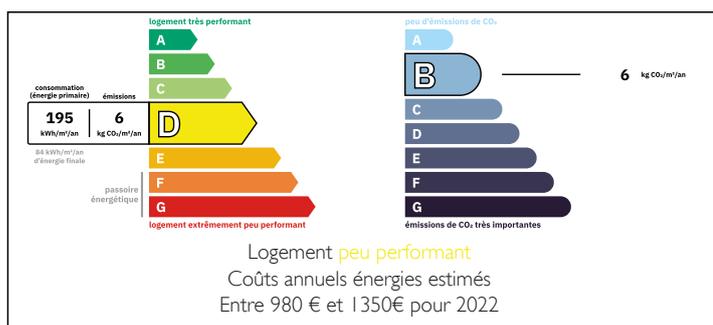
Au deuxième étage : Grenier

Au sous-sol : cave et chaufferie.

Dépendance: bâtiment à rénover sur trois niveaux, petit abri en parpaings.

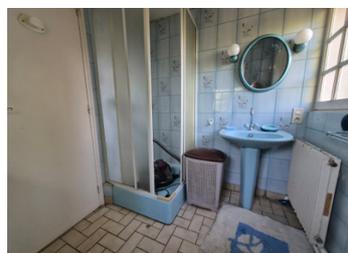
Jardin. Chauffage est par une pompe à chaleur. Le grenier est isolé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Séjour/salle à manger : 27m²

Cuisine : 9.6m²

Salle d'eau avec WC : 4m²

Chambre : 6.5m²

Chambre : 14.5m²

WC: 4.5m²

Sous-sol: 40m² à peu près

Dépendance: la surface au sol 18m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES