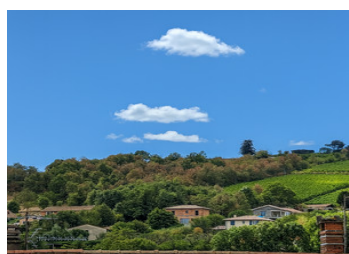


Maison de charme plus studio au cœur des Côtes du Rhône, entre Lyon et Provence, authenticité et art de vivre.



INFORMATION

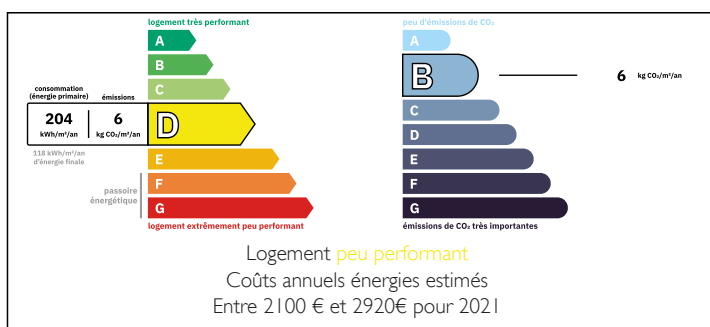
Ville:	Chavanay
Département:	Loire
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	199 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Vivez l'expérience unique de la douceur de vivre au cœur des prestigieux vignobles des Côtes du Rhône (Côte-Rôtie, Condrieu, Saint-Joseph). Cette maison de village en pierres, proche de l'église de Chavanay, incarne l'authenticité et le charme français. Avec près de 200 m² lumineux, elle offre 4 chambres confortables, un vaste séjour convivial et une pièce sous poutres apparentes à aménager selon vos envies. Imaginez vos dégustations dans la superbe cave voûtée, vos instants créatifs dans l'atelier de 40 m² et l'accueil de vos invités dans le studio indépendant. Rénovée avec soin (toiture, pompe à chaleur, inserts), elle attend votre touche finale pour devenir un lieu d'exception. Idéalement située à 40 min de Lyon, 45 min de l'aéroport St Exupéry et proche de l'autoroute du Sud, Chavanay offre un accès privilégié entre Rhône et Provence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES