

Sous offre Secteur Moulins la Marche, campagne vallonnée, ancien maison à rénover, au calme, magnifique vue...

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ferrières-la-Verrerie
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	1619 m2

RÉSUMÉ

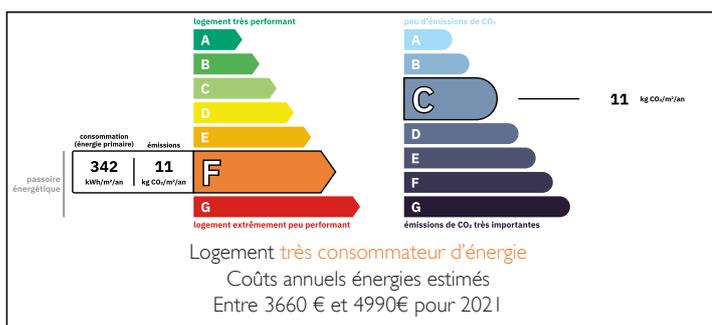
Secteur de Moulins la Marche et Courtomer. Belle demeure à rénover.

En position dominant dans les vallons, en hameau sans vis à vis et au calme.

Ancien maison de 190m² habitable à rénover. Exposition sud.

Beaucoup de charme et magnifique vue.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 190m² habitables (à rénover) comprenant une cuisine, séjour (30m²)avec cheminée et poêle à bois (récent), salon (30m²) avec cheminée, véranda (16.5m) chambre de RDC avec douche et wc, petit salle de bain, wc, départ d'escalier. A l'étage: palier: trois chambres (12/30/28m²).

Chauffage par des radiateurs électrique, simple vitrage.

Garage (en bois), cabanon en bois (trois pièces) .

Joli jardin avec partie boisée et puits. 1619m² terrain. Une superbe vue!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 535 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES