

Magnifique ferme en pierre rénoverée, 2 chambres, dépendances, vue imprenable, campagne paisible

EXCLUSIF

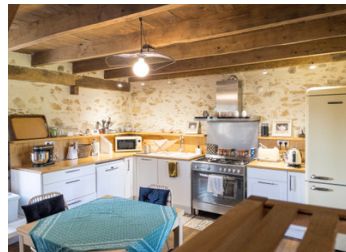


INFORMATION

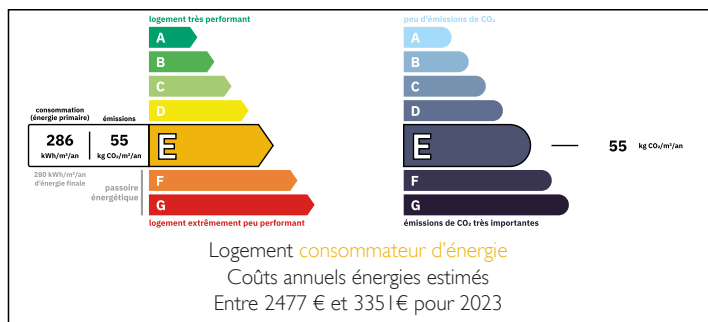
Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	2980 m2

RÉSUMÉ

Ce joli corps de ferme situé dans un cadre rural dispose d'une cuisine et d'un salon ouvert au rez-de-chaussée donnant accès au jardin arrière et à sa vue imprenable. Magnifique rénovation avec poutres apparentes et murs en pierre, poêle à bois, 2 chambres au premier étage avec de hauts plafonds. Dépendances et un puits. Parfait pour fermer à clé et partir en toute tranquillité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans une zone rurale calme au cœur du Parc naturel régional du Périgord Limousin, à proximité des villes de Rochechouart et Saint-Junien accessible en voiture, et de l'aéroport de Limoges.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine ouverte et salon (37 m²)

Parquet en chêne

entrée depuis le jardin avec rangements

salle de bains (6 m²)

WC

accès à une cave propre, sèche et dégagée

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 (15 m²) hauteur 3,7 m

Chambre 2 (17 m²) hauteur 3,7 m

Parquet en châtaigne

Isolation du toit et double vitrage partout.

Jardin de 2 980 m² avec puits, vue dégagée sur les champs

Garage 19 m²

Dépendance 21 m²

Rangement ou possibilité de cuisine d'été 9 m²

Abri à bois 14 m²

Système d'alarme, stockage extérieur de gaz, radiateurs de chauffage central

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>