

Réservez dès aujourd'hui une visite de cette propriété indépendante de 4 chambres avec jardin et piscine



## INFORMATION

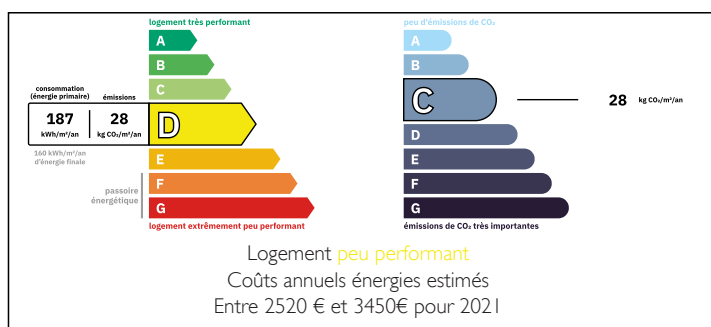
Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	131 m <sup>2</sup>
Terrain:	1043 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

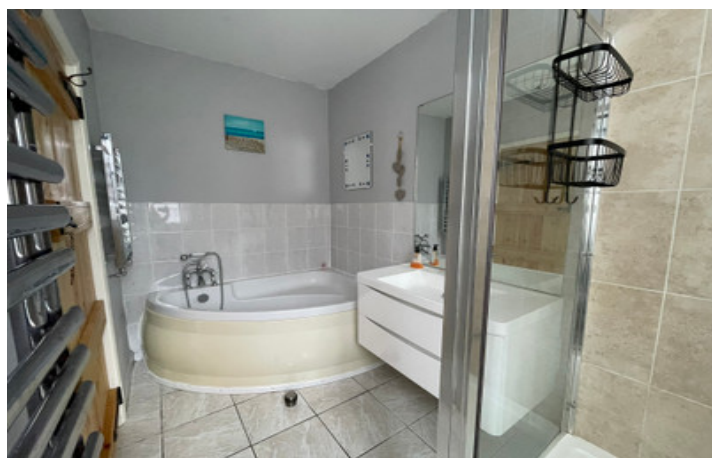
Une charmante maison de campagne de 4 chambres qui est un véritable Tardis, plus grande à l'intérieur qu'elle ne le paraît... Située dans une ruelle calme à la lisière d'un village paisible. Le village se trouve à 10 minutes en voiture du supermarché, des bars et des restaurants les plus proches, à Plouguenast-Langast. Au centre de la Bretagne, les plages du nord et du sud sont facilement accessibles. La propriété se trouve à 40 minutes de Rennes et à une heure du port de Saint-Malo. L'endroit idéal pour partir l'esprit tranquille ou pour rendre visite à sa famille et à ses amis.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une fois à l'intérieur de la propriété, vous serez émerveillé par les espaces ouverts et la lumière qui inonde les pièces à travers les fenêtres. Il y a deux portes d'entrée : l'une mène directement à la cuisine et l'autre au salon/salle à manger ouvert.

Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, une buanderie et une cuisine lumineuse et ensoleillée. La salle de bains est une grande pièce avec baignoire, cabine de douche, WC, lavabo et sèche-serviettes. Le salon dispose d'un poêle à bois et d'un coin repas avec accès au jardin arrière. L'une des chambres est équipée de portes-fenêtres donnant sur une petite cour.

La cuisine est équipée de meubles modernes et est une pièce lumineuse et ensoleillée.

Un escalier recouvert de moquette mène au palier du premier étage, que les propriétaires actuels ont utilisé comme espace de couchage supplémentaire avec un canapé-lit. Des fenêtres Velux inondent le palier de lumière et il y a un placard de rangement très pratique.

Il y a une salle d'eau avec WC, lavabo et sèche-serviettes. La chambre principale est dotée de parquet, d'une lucarne et d'un espace sous les combles. Elle dispose d'une salle d'eau attenante avec WC et lavabo, ainsi que d'une fenêtre Velux. La dernière chambre est une grande pièce qui peut actuellement accueillir trois lits assez confortablement.

La propriété est entièrement carrelée, à l'exception de l'escalier et du palier recouverts de moquette.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'une...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **998 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES