

Maison de campagne de plain-pied habitable de 105 m2 avec 3 chambres et dépendances à Montmérac.

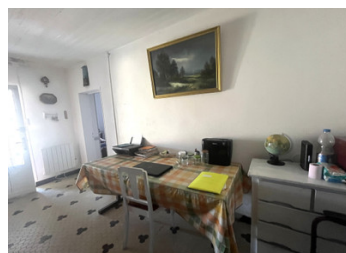


INFORMATION

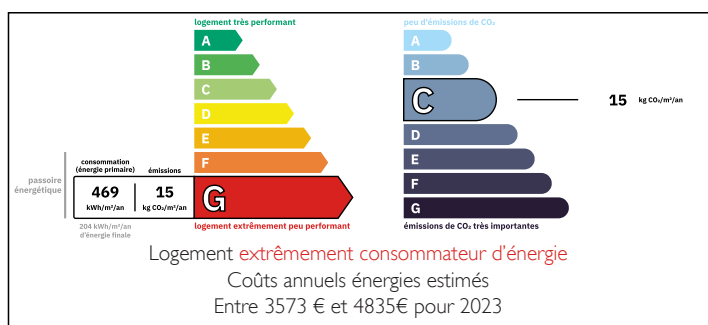
Ville:	Montmérac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	883 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne de plain-pied, habitable dans un hameau tranquille à quelques km de Barbezieux, Jonzac ou Baignes. Elle se compose d'une entrée spacieuse, d'un salon cuisine lumineux, de 3 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'arrière, un ancien chai ouvert peut être converti en cour extérieur, véranda ou d'autres pièces pour agrandir la maison. Un grand garage attenant et une dépendance en face de la maison complète le bien. Un terrain d'environ 820 m2 entoure une partie de la propriété. La toiture de l'habitation a été entièrement rénovée cette année, sauf la partie garage. il n'y a pas de double vitrage, ni d'assainissement, et une partie du grenier est isolé. La propriété est chauffée avec des radiateurs neufs et les murs intérieurs ont été isolé de placo avec polystyrène intégré.. La maison est habitable de...

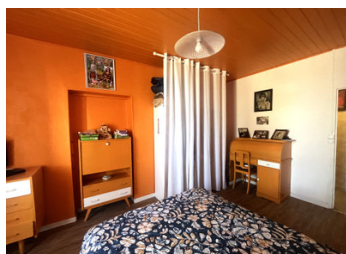


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison environ 105 m² se composant :

- 3 chambres (14 m², 16 m², 15 m²)
 - un salon cuisine 34 m²
 - une entrée 13 m²
 - salle d'eau, toilette, cellier, couloir
- un garage de 100 m²

un ancien chai ouvert de 86 m²

une dépendance d'environ 80 m²

Un terrain d'environ 820 m²

La toiture de l'habitation est refaite à neuf récemment sauf la toiture du garage.

Prévoir l'assainissement. Pas de double vitrage. Une partie du grenier est isolé et les murs intérieurs ont été isolé avec du placo et polystyrène intégré. L'électricité est au normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES