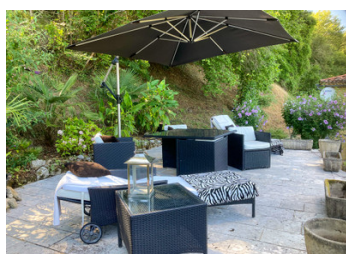


Charmante maison de campagne avec jardin, garage et vue panoramique

EXCLUSIF



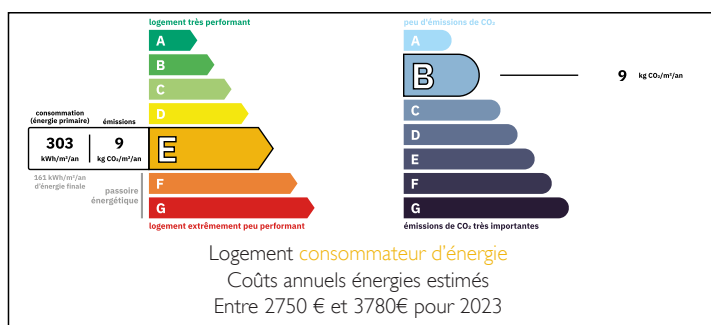
INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	133 m ²
Terrain:	1422 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison mitoyenne, entièrement rénovée avec goût, offre environ 133 m² habitables, comprenant 2 chambres, 2 salles de bain, des espaces de vie en mezzanine, un double garage et un carport couvert. Implantée au cœur d'un jardin paysager, elle bénéficie de vues panoramiques sur la campagne environnante, à seulement quelques minutes du charmant village médiéval de Sos.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le calme village de Gueyze, cette maison mitoyenne marie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un salon spacieux de 16,5 m² avec poêle à bois, mur en colombage et sol en pierre naturelle.

Une salle à manger de 13 m² avec accès direct à l'avant de la maison.

Une cuisine équipée de 15,5 m², ouverte sur le jardin.

Une buanderie.

Une salle d'eau avec douche et WC de 5,5 m².

Un escalier en bois mène à un atrium lumineux sur toute la hauteur de la maison. L'ancien grenier, avec poutres apparentes, a été transformé en :

Une mezzanine de 16 m² et un palier de 5 m², offrant un espace de vie supplémentaire

Une chambre parentale de 36 m², astucieusement divisée en deux zones autour d'un conduit de cheminée central.

Une salle de bain avec douche de 5,5 m².

Une annexe indépendante située au-dessus du garage comprend :

Une deuxième chambre de 15,5 m².

Un espace de vie supplémentaire de 11 m², actuellement aménagé en troisième chambre d'amis, avec un potentiel d'aménagement du garage en suite d'amis, atelier ou bureau.

Extérieurs:

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES