

Terrain à bâtir atypique- 425 m2 - centre ville Portbail- Manche - Normandie - près des plages et du port



INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	425 m2

RÉSUMÉ

À vendre : terrain constructible de 425 m², idéalement situé au cœur du charmant village de pêche de Port-Bail, dans la Manche (Normandie). Situé sur la route principale d'entrée du village, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec tous les commerces et services accessibles à pied. CU positif

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce terrain atypique , plat, et libre de constructeur sera vous séduire. Ce terrain jouit d'un ruisseau et d'un ancien lavoir, qui peut être soit transformé en bassin à poissons, en bassin à plantes mais il peut aussi être détourné.

Les autorisations de construction sont en place et ont été validées. Les documents pour créer votre propre entrée ont été acceptés. Raccordable à l'eau, l'électricité et le tout à l'égout en bordure de propriété.

Offrez-vous la liberté de bâtir le projet qui vous ressemble : maison traditionnelle, tiny-house ou maison-container... Laissez cours à votre imagination! Voisinage sympa!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES