

Ref: A39777|ML47

Prix: 139 900 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)

Superbe Maison en Pierre avec Vue Panoramique - Potentiel de Rénovation Exceptionnel. Jardin de plus de 6000m







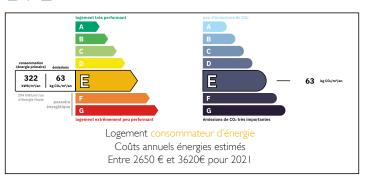








DPE



INFORMATION

Ville: Hautefage-la-Tour

Département: Lot-et-Garonne

Ch: 4

SdB:

Surface: 132 m2

Terrain: 6000 m2

RÉSUMÉ

À seulement 10 minutes de Villeneuve-sur-Lot, découvrez cette charmante maison en pierre, nichée au calme, loin des nuisances, et offrant une vue imprenable sur les coteaux environnants. Un bien d'exception qui a su conserver tout son cachet et son caractère authentique, prêt à révéler tout son potentiel.

Idéale pour les amoureux de vieilles pierres et de projets de rénovation, cette propriété offre un cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :Une ancienne cuisine dotée d'une grande cheminée ouverte, cœur chaleureux de la maison. Deux chambres spacieuses. Une salle d'eau fonctionnelle. Un WC séparé. Un petit salon cosy. Une grande pièce avec une cuisine d'été, parfaite pour les beaux jours et les réceptions. À l'étage, le palier dessert deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable, offrant des possibilités d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires. Les extérieurs

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A39777JML47 Prix: 139 900 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 EUR hors honoraires)





DESCRIPTION

Maison située à 10 minutes du centre-ville de VILLENEUVE SUR LOT, en pleine campagne mais non isolée.

Vue sur les coteaux environnants

Terrain de 6019 m² dont plus de 5500 m² entièrement clôturé.

Prévoir travaux : électricité, plomberie, isolation et un peu de gros oeuvre

Chauffage gaz citerne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 557 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES