

## Maison contemporaine avec jardin garage et piscine proche Périgueux



## INFORMATION

|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Périgueux |
| Département: | Dordogne  |
| Ch:          | 3         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 134 m2    |
| Terrain:     | 1543 m2   |

## RÉSUMÉ

Coup de coeur de l'agence pour cette rentrée. Venez poser vos valises.

Maison, finitions haut de gammes, de 2017 aux portes de Périgueux avec jardin, piscine et garage.

La maison se compose : En rez de chaussé une entrée donnant sur salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, offrant une vue et un accès sur le jardin - 2 chambres - 1 dressing - 1 salle d'eau - 1 wc - 1 buanderie.

A l'étage : Une suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant.

La jardin arboré offre des prestations de qualités : terrasse bois - pergola - portail électrique - piscine 8\*4 chauffé au sel - 2 abris bois - double garage avec atelier - enrobé.

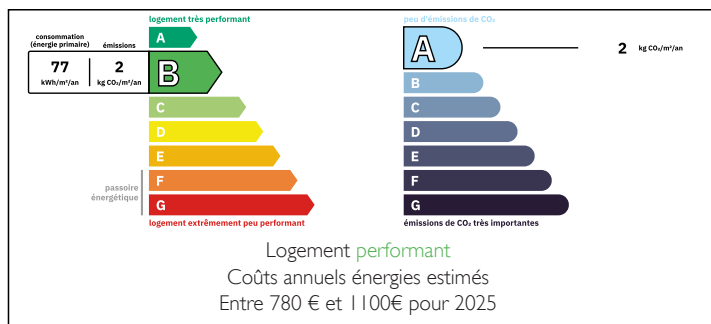
Très économique : Plancher chauffant pompe à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DPE





## DESCRIPTION

Coup de coeur de l'agence pour cette rentrée. Venez poser vos valises.

Maison, finitions haut de gammes, de 2017 aux portes de Périgueux avec jardin, piscine et garage.

La maison se compose : En rez de chaussé une entrée donnant sur salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, offrant une vue et un accès sur le jardin - 2 chambres - 1 dressing - 1 salle d'eau - 1 wc - 1 buanderie.

A l'étage : Une suite parentale avec salle d'eau et wc indépendant.

La jardin arboré offre des prestations de qualités : terrasse bois - pergola - portail électrique - piscine 8\*4 chauffé au sel - 2 abris bois - double garage avec atelier - enrobé.

Très économique : Plancher chauffant pompe à chaleur - poêle à bois chauffé - adoucisseur d'eau.

Coup de coeur à découvrir.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2150 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES