

Une maison surprenante avec de beaux volumes intérieurs et un joli jardin urbain.



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Dornecy             |
| Département: | Nièvre              |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 1                   |
| Surface:     | 134 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 2312 m <sup>2</sup> |

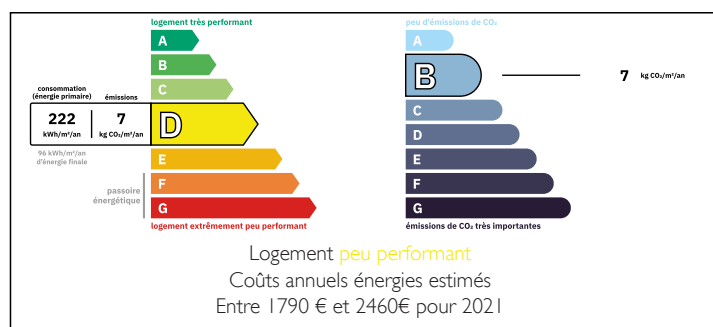


## RÉSUMÉ

Spacieuse maison de village avec quatre chambres, deux salons, une cuisine et un garage attenant. Un grand jardin urbain en longueur. Une maison aux multiples possibilités. La maison est vendue meublée.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison de village mitoyenne à l'agencement quelque peu atypique. On y entre par un petit couloir adjacent à la salle de bain. Ce couloir mène à la spacieuse cuisine/salle à manger, aménageable selon vos goûts. Cette partie de la maison comprend également un salon, des toilettes et deux chambres. De là, on accède à l'autre partie, la deuxième maison, puis à un couloir avec un petit coin cuisine. Au rez-de-chaussée, on trouve un autre petit salon et à l'étage, deux autres chambres. Un simple coup d'œil suffit pour apprécier la maison et son agencement. La maison donne sur une cour commune. Par cette cour, on accède au grand et long jardin urbain avec un petit abri de jardin, qui pourrait également servir de cuisine d'été. Cette maison dispose également de plusieurs petites parcelles de terrain supplémentaires, situées juste à l'extérieur du village, qui pourraient servir de potager. Cette maison a besoin d'un peu d'attention, mais elle ferait assurément une merveilleuse maison familiale ou de vacances !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES