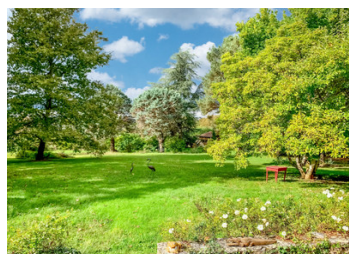


Authentique maison en pierre du Périgord au cœur d'un magnifique parc arboré avec dépendances | Sarlat



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	161 m2
Terrain:	5600 m2

RÉSUMÉ

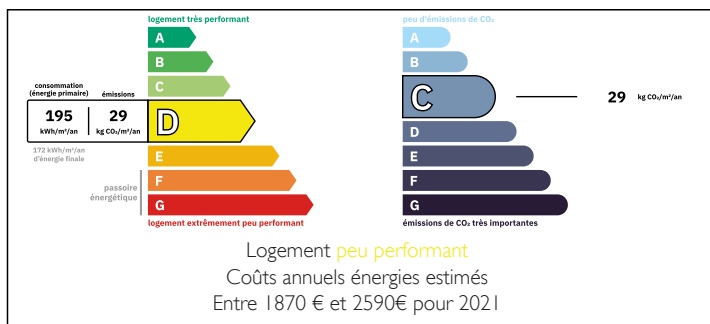
Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison en pierre typique du Périgord vous séduira par son cachet, son cadre naturel exceptionnel et son vaste terrain plat – une rareté dans la région.

Érigée au sein d'un superbe parc arboré de multiples essences, cette demeure offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité.

Parfaitement agencée avec beaucoup de goût, la maison est prête à être habitée sans travaux. Elle dispose de volumes généreux et offre un très bon potentiel : que vous souhaitiez accueillir famille et amis, exercer une activité libérale, ou encore développer un projet touristique, cette propriété s'y prête idéalement.

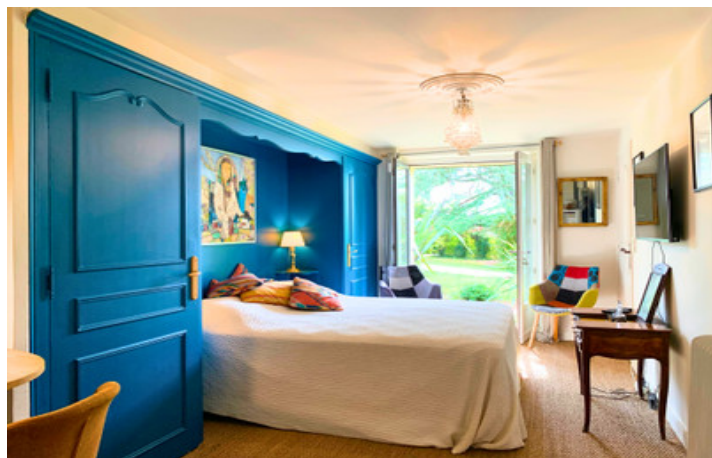
Une dépendance déjà aménagée vient compléter

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Authentique maison en pierre du Périgord avec dépendance aménagée, sur un parc arboré de 5 600 m², agrémenté d'arbres d'ornement et d'arbres fruitiers de diverses espèces.

Nichée dans un cadre bucolique et verdoyant, cette superbe demeure en pierre vous offre un art de vivre unique, entre charme de l'ancien et confort moderne.

L'environnement privilégié et intimiste, vous offre un cadre de vie paisible. Vous serez séduits par son cachet, son cadre naturel et son vaste terrain plat, un atout rare si proche du coeur de ville, idéal pour les amoureux de nature et d'authenticité.

Ce superbe parc arboré, riche en multiples essences, pourra facilement accueillir votre future piscine, si vous le souhaitez.

Parfaitement agencée avec beaucoup de goût, la maison est prête à être habitée sans travaux. Elle dispose de volumes généreux et offre un très bon potentiel : que vous souhaitiez accueillir famille et amis, exercer une activité libérale, ou encore développer un projet touristique, cette propriété s'y prête idéalement.

La maison principale :

Surface habitable : environ 161 m²

Grand espace de réception avec pierre, poutres apparentes et cheminée équipée d'une cuisinière à bois de 36m²

Cuisine - Salle à Manger de 38m² avec cellier attenant de 8m²,

3 chambres en suite spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée (19 & 20m²), avec salles d'eau et WC

A l'étage, une grande suite de 28m² avec dressing, salle d'eau et toit terrasse privative de 23m².

La dépendance d'une surface d'environ 25m² avec

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES