

Perche Fertoise, superbe propriété de campagne, au calme avec magnifique vue sur les vallons...



INFORMATION

Ville:	Nogent-le-Bernard
Département:	Sarthe
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	183 m2
Terrain:	6180 m2

RÉSUMÉ

Corps de ferme au bout d'un chemin, au calme et en position dominante.

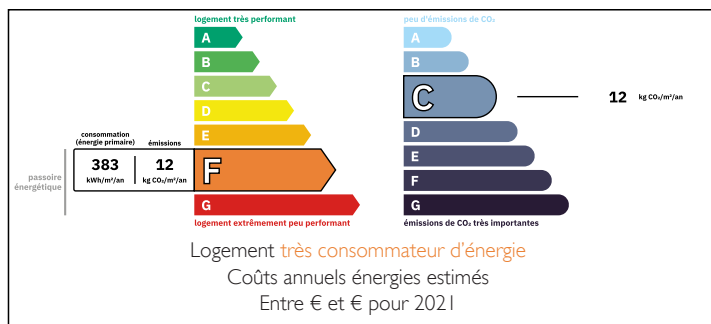
Charmante maison ancienne restaurée en préservant les éléments d'époque et en apportant de la lumière sans dénaturer son charme.

4 chambres (2 RDC) et 3 salles de douches . (2 RDC)

Deux dépendances en pierres et 6000m² terrain.

Vue panoramique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison (185m²) se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, très beau salon/salle à manger ouvert sur le terrain et avec un poêle à bois (61m²), cuisine/dînatoire (20m²), chambre (28.3m²) avec cheminée, salle de douche et wc, hall arrière: chambre avec mezzanine (14.5m²), salle de douche, wc.

A l'étage : un palier dessert 2 chambres (15 et 17m²), salle de douche et wc, local technique.

Chauffage électrique et poêle à bois, fenêtres double vitrage.

Les dépendances :

Grange en pierres avec grenier, petite dépendance en pierres (atelier) et préau avec vues.

Terrain de 6000m² avec verger, des beaux arbres et magnifique vues sur la campagne...

Un lieu historique dans un bel environnement.

Les dépendances : grange partiellement aménagée, autres granges...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>