

Jolie maison de 160m avec 5 chambres au sud de Blois & 1 gîte d'environ 20m Vidéos 360 Leggett immobilier



INFORMATION

Ville:	Cour-Cheverny
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	938 m ²

RÉSUMÉ

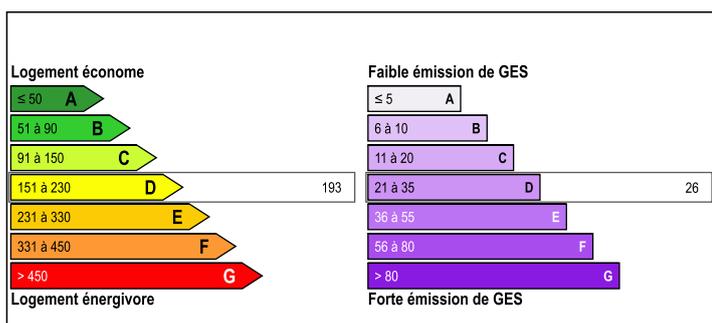
Leggett immobilier centre val de Loire vous propose A 2 heures de Paris en Sologne viticole & à 20 minutes du Château de Chambord & le zoo de Beauval

Maison de 1995 avec 5 chambres & un gîte d'environ 20 m²

Tous petits commerces proche à 2 kilom[^]ètres
Autoroute A10 à 20 minutes sur Blois

Demander nos photos et vidéos 360° Bruno Debain agent Leggett centre val de Loire

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Très jolie maison en Sologne de 160m² & construite en 1995

La maison se compose de:

Un grand salon cathédrale spacieux & lumineux avec accès à la terrasse ouest du jardin une cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée & équipée ouverte sur l'entrée principale & la 2^e terrasse exposée à l'est.

Trois grandes chambres sont aux extrémités, une salle de bains & un wc séparé

A l'étage par un escalier en bois depuis le salon

Deux grandes chambres desservi par une mezzanine actuellement en coin bureau

Un gîte/ studio avec terrasse, un salon & coin cuisine, une chambre 10m², une salle d'eau, wc vous permet d'avoir un revenu d'environ 11000€

Le jardin avec deux beaux arbres & fleurs d'une superficie de 938m² est très agréable avec une décoration champêtre

Tous petits commerces aux village à deux kilomètres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1347 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES