

Superbe maison d'angle dans le style Haussmannienne — 5 chambres, terrasse ensoleillée, tour, grand garage.

EXCLUSIF

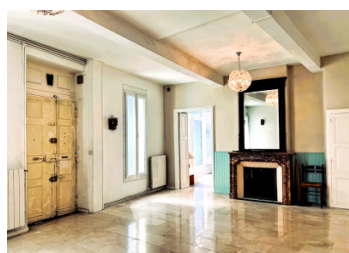
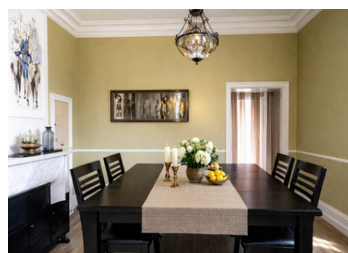
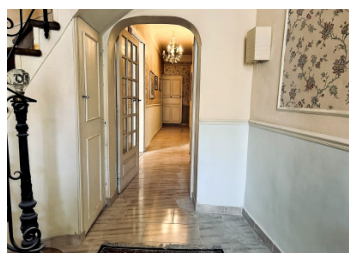
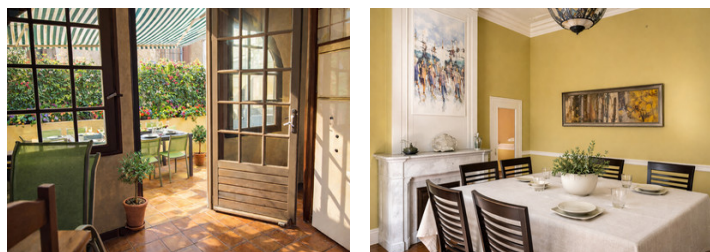


## INFORMATION

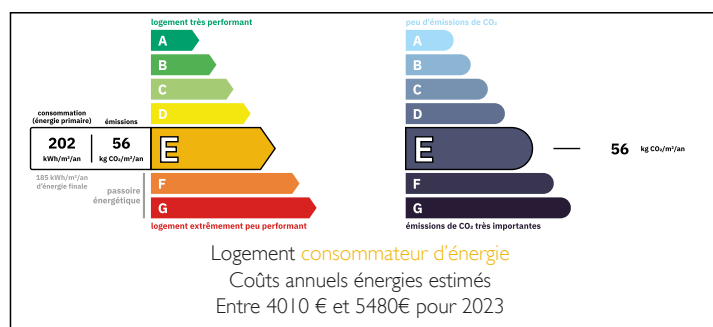
Ville:	Murviel-lès-Béziers
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	261 m <sup>2</sup>
Terrain:	25 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une maison spacieuse et pleine de charme ! Idéalement située en plein cœur de Murviel-lès-Béziers, vous profitez de toutes les commodités, avec Béziers à seulement une douzaine de kilomètres et les plages à quelques kilomètres de plus. La belle terrasse ensoleillée, accessible directement depuis la cuisine, promet de longues soirées conviviales entre amis !

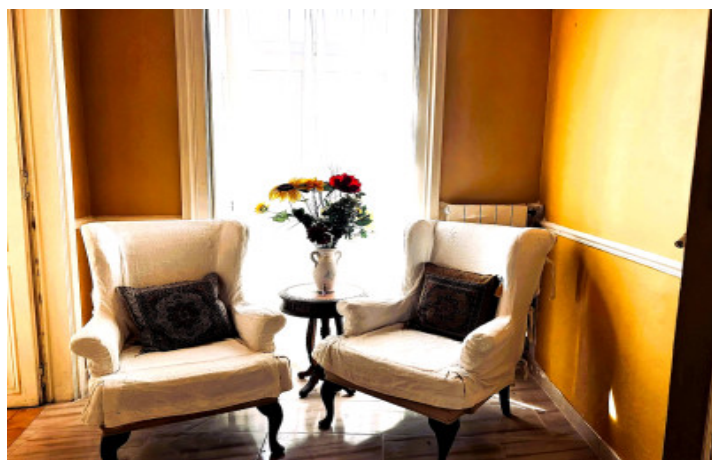


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

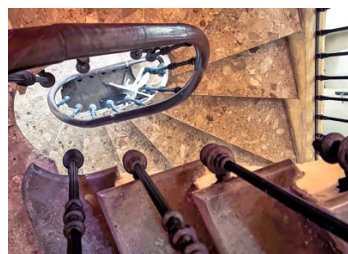
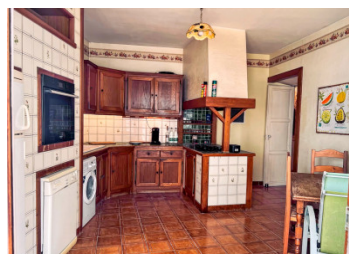


## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée: grand salon avec cheminée marbre, séjour un peu plus intime, buanderie, WC, grand garage, au premier étage : couloir, chambre, séjour, salle à manger, cuisine, terrasse, deuxième escalier. Les autres chambres se disposent aux autres étages ainsi que dans la tour

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES