

Maison en pierre dans un endroit charmant et calme avec grange attenante et grand jardin.



INFORMATION

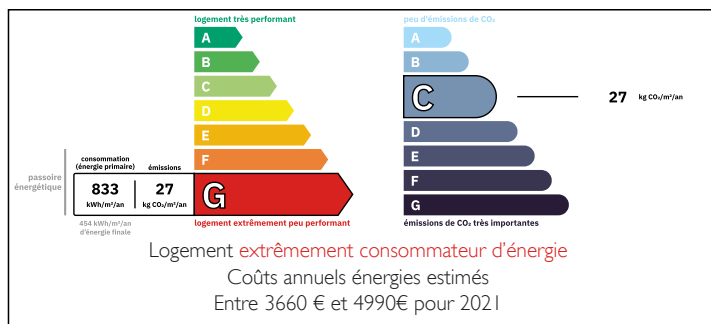
Ville:	Augères
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre est située dans un hameau calme et bénéficie d'une terrasse, d'un grand jardin sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une grange attenante et de double vitrage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale de la maison mène directement à un salon avec un poêle à bois (14 m²). Une porte à droite de cette pièce donne accès à une salle à manger (12 m²) et à la cuisine équipée (6 m²). À côté de la cuisine se trouvent une salle de bains et des toilettes.

Depuis le salon, un escalier en colimaçon mène au premier étage où se trouvent une chambre (11 m² et 6 m²), puis au deuxième étage où se trouve une autre petite chambre (6 m²).

La surface habitable totale est de 65 m² et la surface totale au sol est de 83 m².

La maison est équipée d'une fosse septique qui fonctionne mais n'est pas conforme aux normes actuelles.

Bourganeuf et Guéret, situées à environ 15/20 minutes en voiture, offrent de bonnes commodités.

Un lac de loisirs est en cours d'achèvement à seulement quelques minutes en voiture de la maison.

Le grand jardin comprend un bois, qui nécessite quelques travaux, mais qui sera un endroit idéal pour profiter de la tranquillité de cet emplacement. La région est idéale pour se promener, se baigner et profiter d'un mode de vie en plein air. Avec très peu de pollution lumineuse, c'est l'un des meilleurs endroits d'Europe pour observer les étoiles.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>