

T5 neuf de 108m2 avec jardin, terrasse et 2 garages à vendre à Divonne-les-Bains; livraison prévu T1/2026



INFORMATION

Ville:	Divonne-les-Bains
Département:	Ain
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	108.16 m2
Exterieur:	164 m2



RÉSUMÉ

Cet appartement de 4 chambres est un bien lumineux et aéré situé en rez-de-chaussée, avec une grande terrasse et un jardin. Il offre un espace de vie spacieux en open space, de nombreux rangements intégrés ainsi qu'une buanderie.



Livraison prévu T1/2026

Frais de notaire réduits



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

PRESTIGE comprenant 1 ensemble immobilier de 29 logements en accession répartis en 2 bâtiments collectifs (bâtiments A et B), 16 logements sociaux répartis en 1 bâtiment collectif (bâtiment C) et, des stationnements répartis sur 1 niveau de sous-sol.

Mode de chauffage :

Chaudière individuelle au gaz avec radiateurs esthétiques blancs laqués pour les étages R+1+2

Chauffage au sol sur les derniers niveaux en attiques

Entretien des haies des jardins et haies séparatives personnelles faites par les clients.

Prestations :

Carrelages Hall d'entrée, séjour, cuisine: carrelage grès cérame 60 x 60 pose droite et plinthes carrelées assorties. Salle de bains, WC, toilettes

: carrelage grès cérame 45 x 45 pose droite et plinthes carrelées assorties

Parquets Chambres : revêtement contrecollé en pose flottante, sur isolant phonique, avec plinthes en bois mélaminé blanc, marque Berry

Alloc ou équivalent.

Vivre à Divonne-les-Bains offre un mélange unique de beauté naturelle, de tranquillité et d'un accès pratique aux modes de vie français et suisse. Nichée entre le massif du Jura et le lac Léman, cette charmante ville thermale est réputée pour ses bains thermaux, ses espaces verts luxuriants et son rythme de vie apaisant. Le marché local, les sentiers de randonnée pittoresques et les événements culturels dynamiques renforcent le sentiment de communauté. Sa proximité avec Genève – à seulement quelques minutes en voiture – en fait un lieu idéal pour les frontaliers cherchant un cadre de vie paisible tout en restant connectés à une ville internationale. Avec son mélange de charme français et d'influence cosmopolite,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES