

Cottage rénové de 2 chambres avec vue sur la campagne et confort moderne

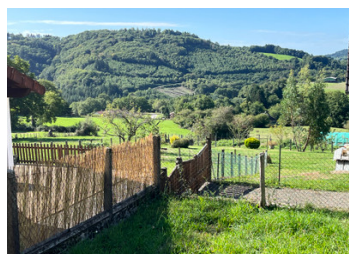


INFORMATION

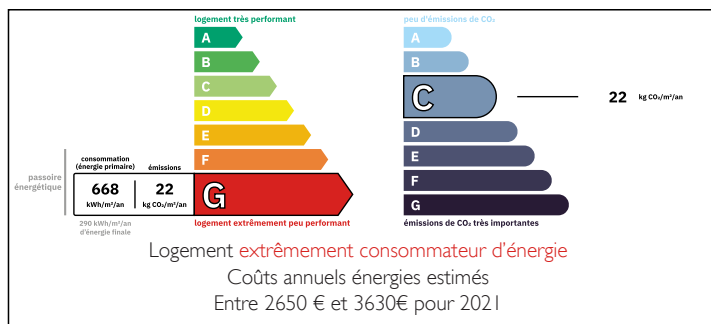
Ville:	Saint-Julien-le-Petit
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m ²
Terrain:	443 m ²

RÉSUMÉ

Récemment rénovée dans son ensemble, y compris la toiture qui a été entièrement refaite, cette charmante maison en pierre offre deux chambres confortables, un poêle à bois douillet, du double vitrage et le confort d'un tout-à-l'égout. Nichée dans un joli jardin avec vue dégagée sur la campagne environnante, elle allie à la perfection caractère et confort moderne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un village paisible et pittoresque, cette charmante maison jumelée offre le mélange parfait entre le charme de la campagne et le confort moderne. À seulement quelques minutes en voiture d'une magnifique plage fluviale et à quelques pas d'un bar/restaurant récemment rénové, c'est un refuge idéal pour les amoureux de la nature, les vacanciers ou toute personne à la recherche d'un rythme de vie plus calme.

Entrez et découvrez un hall d'entrée accueillant avec des toilettes pratiques, menant à une cuisine ouverte et un salon lumineux et aéré. Doté d'un poêle à bois confortable et de portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée, cet espace est parfait pour se détendre ou recevoir, avec la campagne en toile de fond.

À l'étage, la maison offre deux chambres spacieuses et une salle de douche élégante et entièrement équipée avec WC. Il y a également une cave pratique, idéale pour le stockage du vin ou pour des besoins de rangement supplémentaires.

À l'extérieur, profitez de repas en plein air et de barbecues estivaux sur la terrasse, avec un jardin de bonne taille offrant de l'espace pour le jardinage, la détente ou les jeux.

Points forts de l'emplacement :

À quelques pas d'un bar/restaurant local.

À 10 minutes de Peyrat-le-Château avec ses boutiques, restaurants, bars et cinéma.

À 15 minutes de la ville animée d'Eymoutiers avec ses marchés hebdomadaires de produits locaux.

À 20 minutes du magnifique lac de Vassivière : plages, sports nautiques, cafés et bien plus encore.

Idéal pour la randonnée, le vélo, l'observation des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES