

Terrain à vendre avec bois et ancien vignoble, 1,13 ha, permis pour 2 maisons.



INFORMATION

Ville:	Maulichères
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Opportunité fantastique dans un endroit paisible avec un espace boisé et un chemin menant dans les bois.

Ce terrain de 1,13 hectares dispose d'une permis de construire pour DEUX MAISONS. Les possibilités sont infinies : construire deux maisons et en vendre une, en construire une et vendre le terrain, ou garder le terrain supplémentaire pour plus d'intimité et un grand espace extérieur – c'est à vous de choisir !

C'est vraiment une occasion unique dans une vie. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, et avec les bons accords de la commune, vous pourrez commencer à construire votre maison sur mesure, qu'elle soit permanente ou de vacances, ou même envisager une opportunité commerciale.

Située dans un petit village proche de grandes villes,

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé au calme, à deux pas d'une ancienne église aujourd'hui désaffectée, ce magnifique grand terrain vous attend. L'endroit est paisible et intime, avec seulement quelques habitations voisines.

Le terrain comprend une partie boisée dans laquelle se trouvent de vieilles vignes.

Un permis de construire est déjà accordé pour deux habitations. Vous pourriez également choisir d'y bâtir une seule maison et ainsi profiter d'un vaste espace. Ce lieu conviendrait parfaitement aux animaux ou à des activités de plein air.

Que vous souhaitiez créer votre maison idéale, lancer votre projet de vie ou tout simplement profiter de l'environnement, il s'agit d'une opportunité rare et à un prix très attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES