

Maison en pierre pleine de charme avec terrasse et garage.



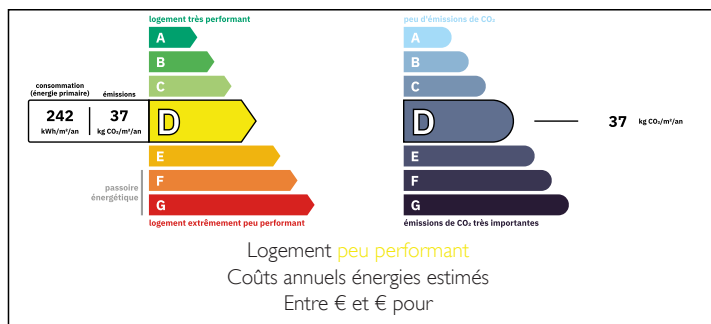
INFORMATION

Ville:	Saint-Quentin-la-Poterie
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	140 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de village pourrait être une maison de vacances idéale ou une résidence permanente. Elle est facilement accessible à quelques minutes à pied de centre d'un charmant village avec des ateliers de poterie, tous les commerces, cafés, restaurants et cabinet médical et le marché du vendredi. Idéalement situé pour rejoindre les aéroports et les gares TGV de Nîmes (30 km) ou d'Avignon (40 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A quelques minutes d'Uzès de coeur assuré pour cette maison ancienne en pierre, située dans un village avec tous commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son authenticité et son ambiance bohème qui lui confère un charme unique. Les matériaux d'époque ? pare-feuilles anciens, parquets, poutres apparentes, pierres naturelles racontent une histoire et créent une atmosphère chaleureuse.

Elle offre une cuisine salle à manger baignée de lumière avec un accès sur une terrasse de 40 m2 sans vis à vis , un séjour avec un poêle à bois, 3 chambres dont 1 en suite avec salle d'eau et wc, 1 salle de bains avec wc ...Un garage vient compléter ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 789 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES