

3P rénové 60m , 3ème étage, 2 chambres, 2 salles de bains, à quelques mètres du Port et la mer.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	60 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

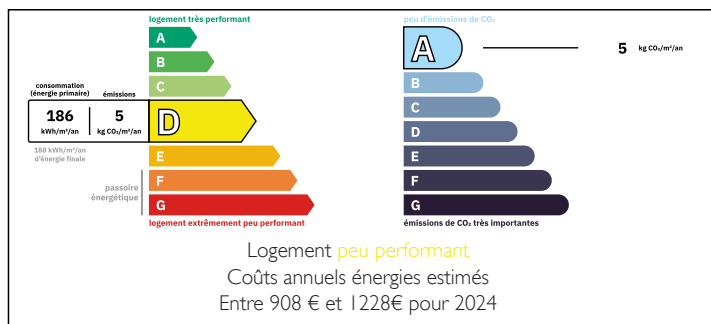
À deux pas du Port Lympia et de la Place du Pin, découvrez ce bel appartement de 3 pièces au troisième étage avec ascenseur, idéalement situé au cœur d'un quartier animé et central, où tout est accessible à pied : commerces, restaurants, arrêt du Tramway 2 à une minute pour un accès direct à l'aéroport et à l'avenue Jean Médecin, rue commerçante. Accès facile au Port, aux plages et à la Promenade des Anglais.

La place du Pin, la place Garibaldi et la ligne 1 du tramway sont à 5 minutes à pied.

Les plages (Cap de Nice et Promenade des Anglais) sont à 10 minutes à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement entièrement rénové offre un agencement optimal, une très belle hauteur sous plafond et un cadre de vie confortable.

Il comprend :

- Une entrée avec rangements,
- Un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, baigné de lumière et offrant une vue sur le port,
- Deux chambres au calme, chacune avec sa salle de douche privative,
- Des toilettes séparées.
- Enfin, un espace supplémentaire de 6 m² (hors loi Carrez) précédant l'appartement offre des rangements supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES