

Ce charmant cottage est situé au bord d'un ruisseau babillage où vivent des truites, dans un hameau paisible



INFORMATION

Ville:	Sourdeval
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m ²
Terrain:	734 m ²

RÉSUMÉ

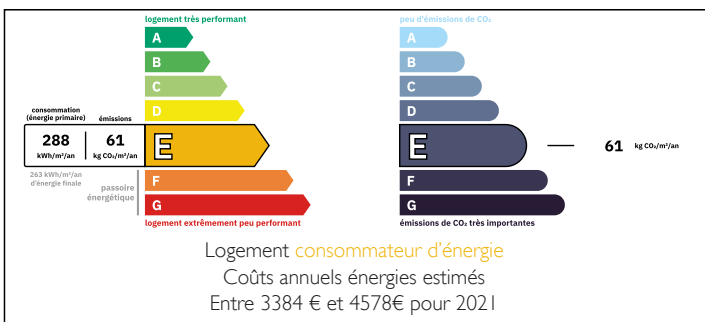
Le grand salon et la salle à manger, avec leur poêle à bois, constituent le cœur de la maison. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres doubles, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint lorsque vous recevez des invités, une cuisine moderne bien équipée avec îlot central et une salle d'eau avec lavabo et WC.

Le premier étage comprend une superbe chambre double avec un toit cathédrale et une salle de bains avec lavabo et WC qui fait office de salle de bains attenante.

À l'extérieur, le terrain s'étend sur plus de 700 m² et comprend un joli jardin avec une terrasse couverte et un patio, ainsi que de nombreux arbres fruitiers, arbustes à fleurs et plantes vivaces. Il y a deux remises pour le rangement extérieur, un grand abri à bois et un parking pour deux ou trois voitures.

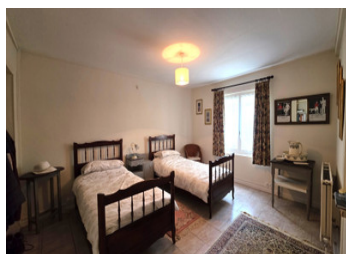


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 535 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de campagne, située à quelques pas d'une communauté animée, est une ancienne maison de meunier construite en pierre. Elle est étonnamment spacieuse et confortable, avec une surface habitable de 116 m².

La ville bien pourvue de Sourdeval se trouve à quatre minutes en voiture ou à vingt minutes à pied par un chemin de campagne tranquille. Dans la ville, qui accueille un marché le mardi, vous trouverez de nombreux commerces, dont quatre boulangeries, deux supermarchés et des bars/restaurants. La région offre de nombreuses possibilités de promenades, notamment le long d'une ancienne voie ferrée qui offre une vue imprenable. À 16 km se trouve la ville de Vire, où vous trouverez davantage de commerces ainsi qu'un train pour Paris. Les plages de Normandie, les stations balnéaires de la côte ouest et les villes historiques de Domfront, avec son célèbre festival médiéval, Falaise, où se trouve le château de Guillaume le Conquérant, Bayeux et la ville thermale de Bagnoles de l'Orne, élégante ville du début du XXe siècle, sont également facilement accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>