

Appartement 2 pièces 49 m au rez-de-chaussée. Terrasse 57 m . Parking et cave. Piscine.



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m2
Exterieur:	57 m2

## RÉSUMÉ

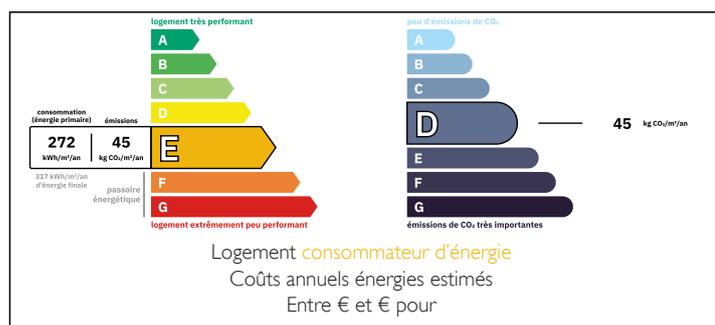
Dans la résidence la plus prestigieuse du Mont Boron, à deux pas du port, cet appartement offre une vue panoramique sur la mer et le parc. Il dispose d'une vaste terrasse de 57 m<sup>2</sup> et d'une majestueuse piscine nichée au cœur d'un parc arboré de 2,5 hectares.

À 15 minutes à pied ou 7 minutes en voiture du Port Lympia.

Accès facile aux plages du Cap de Nice.

Tramline 2 du port à l'aéroport en 25 minutes et au centre de Nice en 5 minutes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée et une grande chambre, le tout ouvrant sur la terrasse face à la mer. Vous y trouverez également une salle de bains avec WC et de nombreux rangements, dont un grand placard sur mesure. Une cave et un parking complètent ce bien d'exception.

Une chambre de service double avec salle de bains sur le palier est disponible à l'achat.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES