

Projet de rénovation dans un hameau calme au nord de la Dordogne



INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	50 m ²
Terrain:	50 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un cadre rural paisible, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui recherchent une authentique maison de caractère en pierre française.

Le bâtiment conserve de nombreux éléments d'origine, tels que les poutres en bois, les murs en pierres apparentes et la cheminée traditionnelle, tout en offrant suffisamment d'espace pour une rénovation élégante et harmonieuse.

Les commerces et commodités locaux sont accessibles en quelques minutes en voiture ou à pied, tandis que les liaisons régionales permettent de rejoindre les grandes villes.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété comprend une entrée principale donnant sur un couloir et deux pièces spacieuses dotées de grandes fenêtres.

L'électricité et l'eau doivent être rebranchées.

La deuxième partie de la propriété, qui sert actuellement de grange et d'espace de stockage, pourrait être rénovée pour créer un grand espace de vie et des chambres à l'étage.

Veillez contacter l'agent pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES