

Maison de maître C18 de grande qualité offrant une superbe maison familiale de 5 ch et un espace professionnel



INFORMATION

Ville:	Fléchin
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	340 m ²
Terrain:	3012 m ²

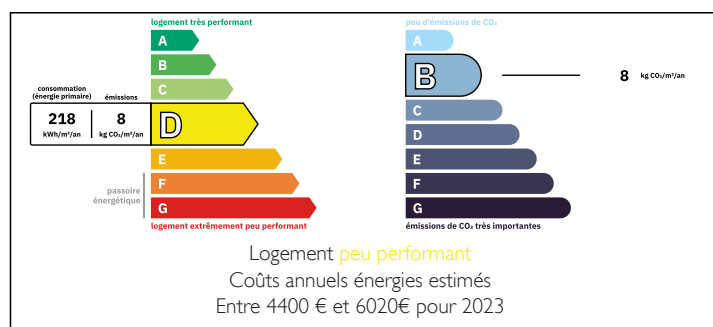
RÉSUMÉ

Situé à la périphérie de Fléchin, cette grande maison était connu sous le nom de "Château de Cuhem" avant la Révolution et appartenait à l'époque au maire de Cuhem. Depuis lors, il a servi de résidence et de bureau à plusieurs notaires et hommes politiques.

Fléchin se trouve à seulement 54 km de la ville universitaire d'Arras et à 70 km de Lille. Ces deux villes sont desservies par le TGV vers Paris. Calais est à 60 km par l'autoroute A26.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la cour par le portail, vous trouverez deux garages sur la gauche, tandis que sur la droite, l'allée mène à la terrasse et aux jardins du gîte.

L'entrée principale donne sur un couloir horizontal qui dessert les pièces du rez-de-chaussée.

Sur la gauche se trouve la salle à manger - 7,4 m x 4,7 m

et au-delà, la

cuisine - 7,2 m x 6,4 m avec un escalier secondaire menant au premier étage

L'arrière-cuisine et un espace de rangement séparés

En face de l'entrée se trouve le

salon - 6,3 m x 5,7 m

Au-delà du salon se trouve la cage d'escalier avec des portes donnant sur le

bureau - 4,7 m x 4,8 m

et la cave en sous-sol

Au premier étage, relié par un couloir depuis le

palier principal, se trouvent

la chambre 1 - 4,2 m x 4,9 m

la chambre 2 - 6,3 m x 5,6 m

la chambre 3 - 4 m x 4,7 m

Au bout du passage se trouvent la

salle de douche principale - 3,1 m x 3,7 m

salle de bains - 1,7 m x 2 m

WC

et le deuxième palier avec l'escalier menant à la cuisine

Le palier principal donne accès à l'escalier menant à un loft entièrement rénové

- environ 85 m²

avec WC et espace de rangement pouvant être converti en salle de douche ou salle de bains

Séparé de la maison principale, le gîte comprend 2 chambres.

Le hall d'entrée du gîte mène au

salon - 4,8 m x 4,7 m

cuisine - 2,4 m x 5 m

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2268 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES