

Spacieuse maison de village entièrement rénovée de 4 chambres, une grange attenante, sur un terrain de 5031 m



INFORMATION

Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	5031 m2

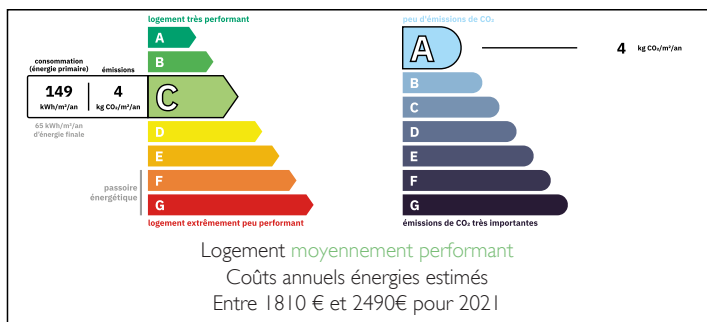


RÉSUMÉ

Nichée au calme en bordure d'un charmant village, cette maison offre un mélange parfait entre charme rural et vie contemporaine. Cette résidence bien agencée présente un espace fluide et comprend un rez-de-chaussée ouvert avec cuisine entièrement équipée, salon et salle à manger, buanderie et WC. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains familiale. Le deuxième étage a été aménagé en salle de jeux, mais pourrait également servir de quatrième chambre.

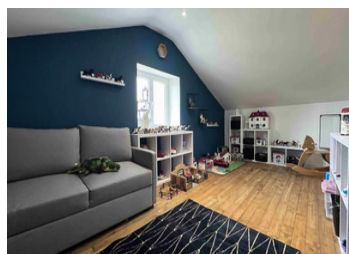
La maison est chauffée par une pompe à chaleur air-air (équipée d'un système split dans les chambres), ce qui garantit une efficacité énergétique optimale. Un nouveau chauffe-eau électrique a récemment été installé et une isolation complète vient parfaire le confort moderne. Le bien est également raccordé au tout-à-l'égout et bénéficie de menuiseries en PVC à double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison très bien entretenue de 4 chambres située en bordure du village très apprécié de Mézières-sur-Issoire, à quelques minutes à pied des commodités locales telles que la poste, la pharmacie, la banque, l'épicerie/bar, la boulangerie, le coiffeur et le cabinet médical. L'aéroport de Limoges est à 48 km et la ville de Bellac, avec ses supermarchés, son hôpital, son théâtre, etc. et sa gare est à 12 km.

La disposition est la suivante.

Rez-de-chaussée :

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une cuisine équipée de 15 m² qui s'ouvre naturellement sur un salon confortable de 22 m² et une salle à manger accueillante de 20 m² disposant d'un coin idéal pour installer un bureau à domicile. Un WC et une buanderie pratique de 20 m² complètent le rez-de-chaussée.

Premier étage :

Montez à l'étage pour découvrir un palier menant à trois chambres spacieuses. Les deux premières chambres (13 et 15 m²) sont lumineuses et confortables, tandis que la chambre principale (19 m²) dispose d'un dressing intégré. La salle de bains (12 m²) est équipée d'une douche moderne, double vasque, d'une baignoire d'angle et sèche serviette connecté, pour un espace propice à la détente. Un deuxième WC suspendu ajoute au confort de cet étage.

Au deuxième étage découvrez un charmant espace polyvalent de 15 m² (sous pente), qui peut servir de salle de jeux ou de quatrième chambre.

Le bien est situé sur un terrain spacieux de 5 031 m², offrant un vaste espace extérieur pour le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES