

Maison 3 chambres avec annexe, jardin à Poullaouen



INFORMATION

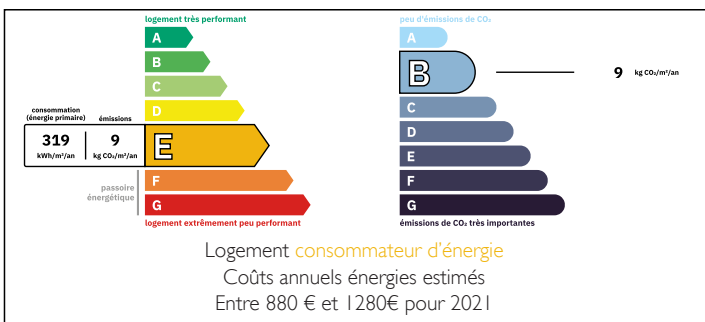
Ville:	Poullaouen
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	55 m ²
Terrain:	330 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de 3 chambres, située dans un hameau paisible près de Huelgoat, comprenant une annexe avec salle d'eau, un salon ouvert avec poêle à bois, deux chambres doubles à l'étage, un abri de jardin et un chauffage moderne par pompe à chaleur. Fosse septique récente installée. Située à environ 37 km des plages les plus proches, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent le calme de la campagne tout en restant à proximité de la côte et des commodités modernes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible de Poullaouen, cette charmante maison de 3 chambres allie confort moderne et cadre rural authentique. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert avec salon et cuisine, agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour se détendre ou recevoir. Une salle d'eau complète ce niveau.

La propriété dispose également d'une annexe indépendante avec sa propre salle d'eau, idéale pour accueillir des invités, de la famille ou pour un bureau à domicile. À l'étage, deux grandes chambres doubles offrent un espace confortable pour la vie familiale.

Le jardin comprend un abri de jardin pratique et le terrain est équipé d'une fosse septique récente et d'un chauffage par pompe à chaleur, alliant confort et efficacité énergétique.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Huelgoat, célèbre pour sa forêt enchantée, ses rochers granitiques impressionnants et ses sentiers de randonnée pittoresques. Les commerces et commodités de Huelgoat sont accessibles en quelques minutes, tout en profitant de la tranquillité d'un hameau typique de la campagne bretonne.

À seulement 65 km de Quimper, 111 km de Brest et 240 km de Rennes, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge rural avec toutes les commodités à portée de main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES