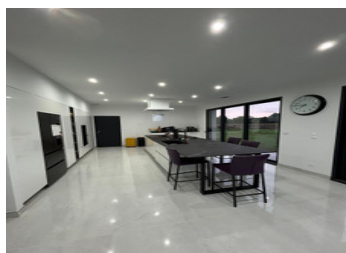
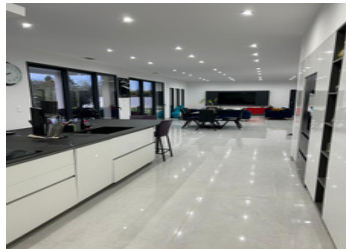
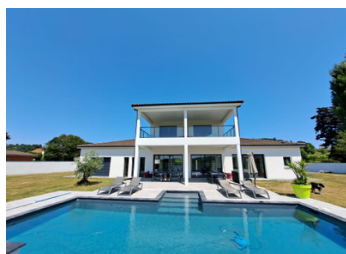


Magnifique Villa moderne proche centre-ville



INFORMATION

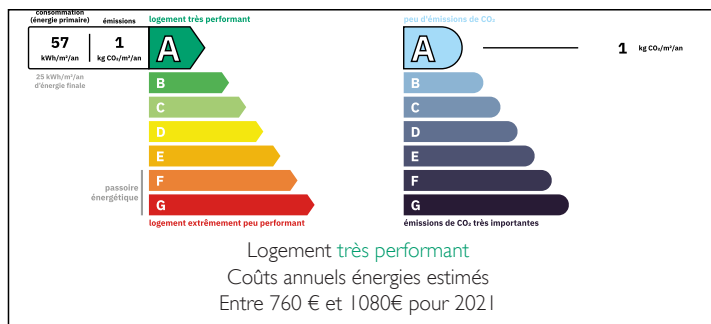
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	1900 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette magnifique villa proche du centre-ville de Bergerac où vous trouverez des prestations de haut standing sur une construction récente.

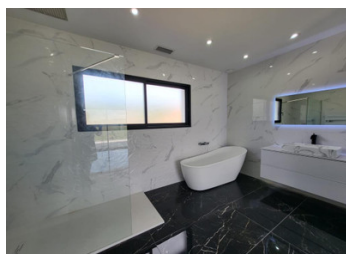
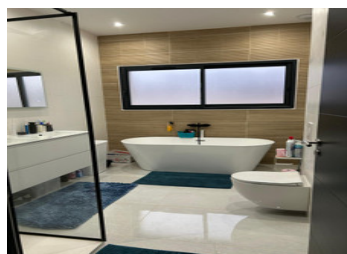
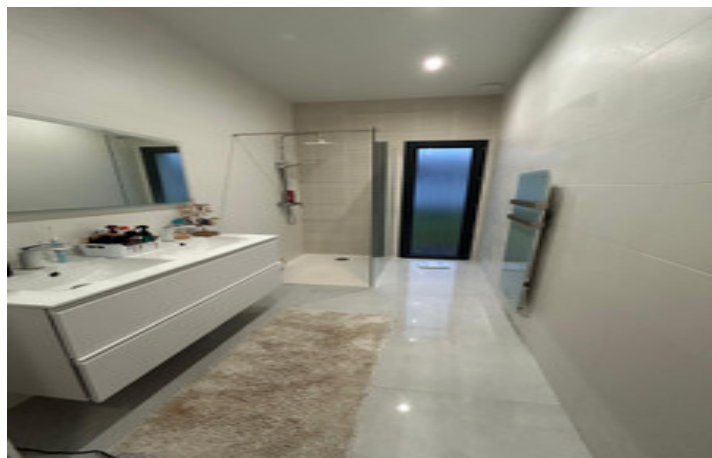
À voir !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa neuve (2023) 220 m2

1 grande pièce de vie très claire 90m2 comprenant salon/séjour/cuisine entièrement équipée avec îlot central donnant sur terrasse et piscine.

1 cellier/buanderie

5 chambres dont 2 suites parentales avec douche à l'italienne et baignoire/dressing

1 salles de bain indépendante

1 double garage

1 pool house avec salle d'eau

1 très jolie piscine avec jets d'eau

Parc clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES