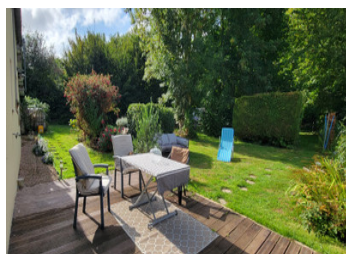
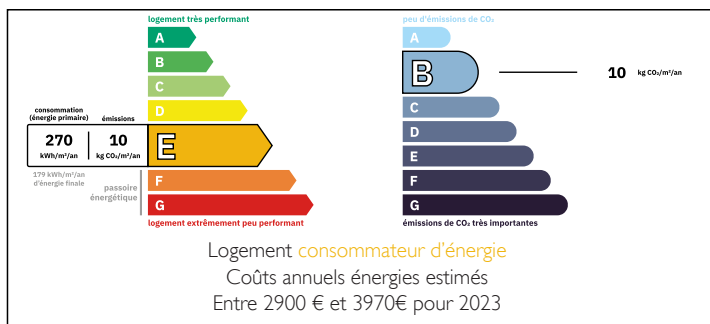


Ancienne longère spacieuse dans un cadre bucolique près des plages de la côte d'Opale.



DPE



INFORMATION

Ville:	Vaudricourt
Département:	Somme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142.31 m2
Terrain:	3283 m2

RÉSUMÉ

À seulement une dizaine de kilomètres de la Côte d'Opale et de ses plages, cette ancienne longère d'environ 142 m² séduit par son authenticité et son cadre bucolique, au sein du parc naturel de la Baie de Somme.

Nichée au cœur d'un jardin arboré et fruitiers de plus de 3 000 m², elle offre un environnement paisible et champêtre, idéal pour profiter de la nature tout en restant proche des commodités.

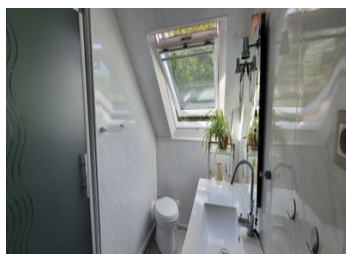
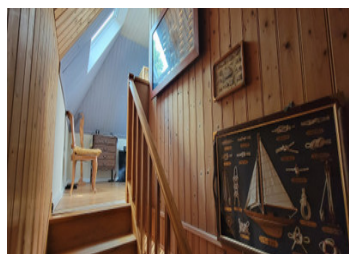
L'intérieur dévoile une ambiance chaleureuse et accueillante avec sa cuisine spacieuse et traversante, ouvrant directement sur la terrasse, son espace de vie convivial au carrelage d'origine et équipé d'un poêle à bois, ses trois chambres confortables, sa salle-de-bain, sa salle d'eau et ses 2 toilettes.

À l'extérieur, un grand atelier, plusieurs cabanons pratiques pour le rangement, un carport, ainsi qu'une cave complètent le bien.

Un bien sans vis-à-vis alliant charme,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A l'abri des regards, le jardin joliment aménagé vous accueille avec son petit bassin et ponton, et ses anciens poulaillers. L'entrée de la maison se fait au choix par un petit espace pratique qui conduit directement aux chambres par un escalier en bois, ou par la cuisine spacieuse et lumineuse d'environ 23m², qui ouvre sur la terrasse donnant sur la partie arrière du jardin arboré.

A gauche de la cuisine, se trouvent la salle-de-bain d'environ 9m² et les toilettes séparées. À droite, l'espace séjour-salon d'environ 25 m² séduit par son carrelage d'origine au charme authentique et ses poutres verticales, qui délimitent un coin bureau à aménager selon vos envies.

À l'étage, un petit espace cosy dessert un couloir menant à une salle d'eau avec toilettes et 3 chambres équipées de placards, de respectivement plus de 13 m² pour les 2 premières et plus de 10m² pour la dernière.

Une maison à rafraîchir à votre goût, au charme bucolique pour une vie champêtre à quelques pas de la côte d'Opale et d'Albâtre et des lieux touristiques de la Baie de Somme.

Double-vitrage. Volets roulants.

Chauffage électrique + poêle à bois.

12 panneaux solaires exposés Sud-Est pour revente d'énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES