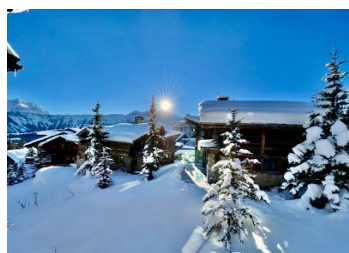


Murs commerciaux à vendre dans le centre de Courchevel 1850, avec un locataire fiable en place

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Courchevel        |
| Département: | Savoie            |
| Ch:          | 0                 |
| SdB:         | 0                 |
| Surface:     | 55 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Murs de magasin de ski de 55 m<sup>2</sup> à vendre au cœur de Courchevel 1850, actuellement loués à un magasin de ski bien établi sur un bail 3-6-9.

Le magasin est situé dans une rangée de commerces facilement accessible, avec une vitrine généreuse et une réserve au niveau -1. La fréquentation est élevée et un développement à proximité, dont l'achèvement est prévu pour la saison 2025-2026, contribuera à renforcer encore cette localisation déjà très prisée.

Historique locatif solide et bon rendement, offrant un investissement fiable dans un emplacement de choix en montagne.

Courchevel 1850 est le village phare des Trois Vallées, réputé pour ses chalets de luxe, ses commerces haut de gamme et son ambiance animée après-ski. Il attire une clientèle internationale, faisant de ce lieu un emplacement idéal pour le commerce et l'investissement.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Les données sur l'hébergement touristique indiquent environ 1,2 million de nuitées pour la saison 2024/25 dans la station. Avec de telles données, les commerces à Courchevel sont très demandés, alors agissez vite pour acquérir ce magasin.

Murs de magasin de ski de 55 m<sup>2</sup> à vendre au cœur de Courchevel 1850, actuellement loués à un magasin de ski bien établi sur un bail 3-6-9.

Le magasin est situé dans une rangée de commerces facilement accessible, avec une vitrine généreuse et une réserve au niveau -1. La fréquentation est élevée et un développement à proximité, dont l'achèvement est prévu pour la saison 2025-2026, contribuera à renforcer encore cette localisation déjà très prisée.

Historique locatif solide et bon rendement, offrant un investissement fiable dans un emplacement de choix en montagne.

Courchevel 1850 est le village phare des Trois Vallées, réputé pour ses chalets de luxe, ses commerces haut de gamme et son ambiance animée après-ski. Il attire une clientèle internationale, faisant de ce lieu un emplacement idéal pour le commerce et l'investissement.

-----

Copropriété de 320 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2200€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** **1436 EUR**

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES