

Superbe maison d'architecte avec vues mer à 850 mètres de la plage, proche de Pléneuf-Val-André

EXCLUSIF

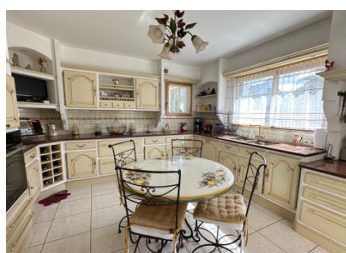
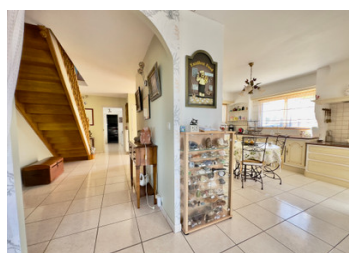


INFORMATION

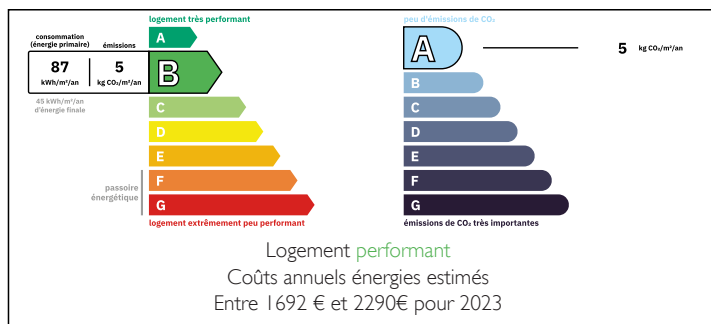
Ville:	LA COTENTIN
Département:	PLANGUENOUAL Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	223 m ²
Terrain:	989 m ²

RÉSUMÉ

Littoral Côtes d'Armor, Maison d'architecte 223 m² avec grand séjour lumineux sur véranda, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite de plain-pied, 2 salles d'eau. Terrain clos de 989 m² avec terrasse, pergola bioclimatique, garage double et nombreuses places de stationnement. Prestations haut de gamme : PAC neuve, chaudière condensation, aspiration centralisée, volets roulants électriques, portail motorisé, alarme. Classe énergie B – Climat A. Visite virtuelle sur demande.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un grand salon-séjour ouvert sur une véranda chauffée et sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec baignoire balnéo, une arrière-cuisine, une buanderie/chaufferie et un garage double.

À l'étage : une très belle pièce lumineuse avec vue mer, 3 chambres, une salle d'eau.

La maison est équipée pour un confort optimal : pompe à chaleur neuve, chaudière à condensation GPL, aspiration centralisée, volets roulants électriques, portail motorisé, système d'alarme, monte-escalier.

Côté extérieur, terrasse exposée sud-ouest, pergola bioclimatique, jardin paysager, cour bitumée avec nombreuses places de stationnement, réserve d'eau de 4 000 litres.

Propriété entièrement clôturée.

Classe énergie B – Climat A. Maison agréable à vivre, avec de très beaux volumes, de nombreuses vues mer et à proximité immédiate des plages.

Les Surfaces approximatives des pièces sont les suivantes:

Hall 14,8 m²

Dégagement 1,8 m²

Toilettes 1,7 m²

Cuisine 15,9 m²

Arrière cuisine 6,9 m²

Séjour: Salon 43,5 m²

Véranda Isolée et chauffée 17 m²

Chambre rez-de-chaussée 15,3 m²

Salle de bains/d'eau 8,3 m²

Toilettes 1,7 m²

Chaufferie/buanderie 11,9 toilettes m²

Garage 40,7 m²

Chambre étage 13,1 m²

Chambre étage 12,1 m²

Chambre/bureau étage 23 m²

Salle d'eau/ toilettes étage 8,7 m²