

Vouillé - Maison individuelle de 6 pièces avec chalet indépendant, garage et jardin



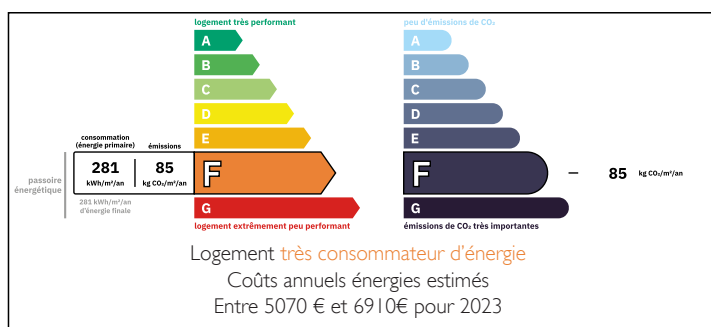
INFORMATION

Ville:	Vouillé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	144 m ²
Terrain:	3090 m ²

RÉSUMÉ

Possibilité d'acquérir cette propriété indépendante de caractère à rénover, comprenant un hall d'entrée, un salon, une cuisine/salle à manger, 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. Au sous-sol, vous trouverez un autre salon et plusieurs espaces utilisés comme bureaux, ainsi qu'une cave et un garage double. Il y a un chalet indépendant de 3 chambres qui pourrait être utilisé comme gîte ou pour accueillir la famille lors de leurs visites. Il y a également un garage de 100 m² avec des entrées suffisamment larges pour permettre l'accès à un camping-car. Le jardin de 3 000 m² regorge d'arbres et de plantes matures, d'un espace barbecue et d'un espace suffisant pour installer une piscine. C'est la première fois que la maison est mise en vente depuis sa construction en 1969. Elle constituera une magnifique maison familiale dans...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à seulement 10 minutes de Poitiers et à 20 minutes de la gare, cette charmante propriété allie accessibilité et tranquillité, à proximité de toutes les commodités essentielles. Située sur un vaste terrain boisé pittoresque de 4 700 m², la maison offre une surface habitable de 146 m² et regorge de potentiel pour être rénovée et personnalisée selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES