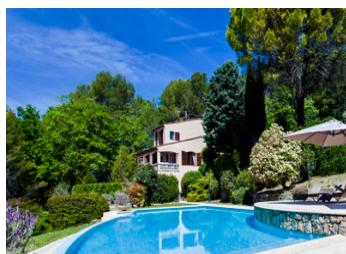
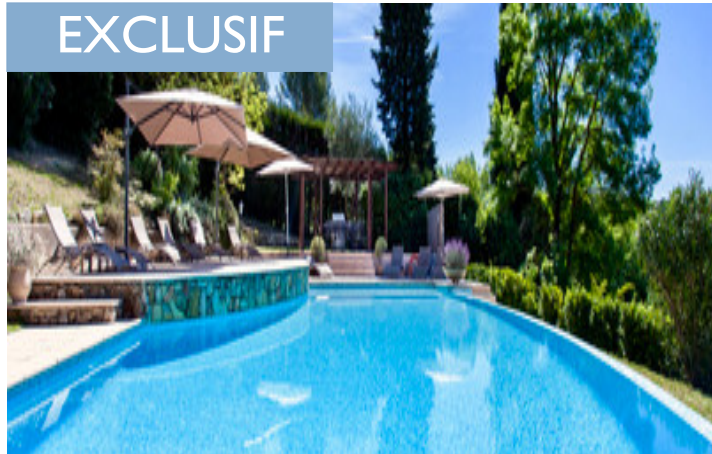


Villa contemporaine, 9 pièces, terrain 5300 m , piscine, logement de gardien, proche golf et commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	255 m2
Terrain:	5300 m2

RÉSUMÉ

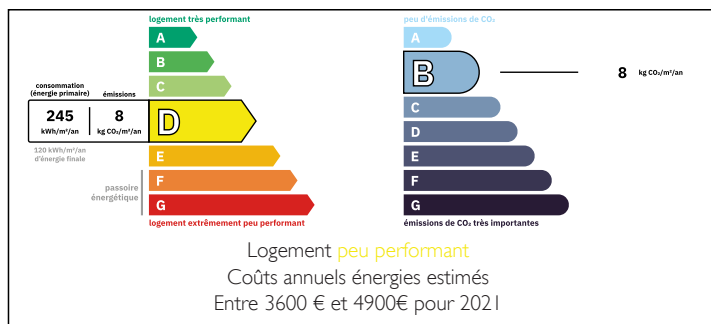
Près de Valbonne à Châteauneuf - Grasse, propriété de 255 m² édifiée au cœur d'un écrin de verdure (5 300 m²).

Située à env. ½ h de l'aéroport de Nice. Exposition Sud, aucun vis-à-vis, belle vue panoramique, sérénité préservée en raison de la taille imposante du terrain. La villa propose 9 pièces sur 3 niveaux comprenant : entrée, salon et salle à manger climatisés avec cheminée, cuisine moderne, 5 chambres climatisées, 4 pièces d'eau ainsi qu'un studio indépendant (entrée dédiée) sur un terrain boisé.

Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. La participation à cette vente interactive est soumise à visite et agrément préalable.

Contact pour infos, plan, visite virtuelle, vidéo et visites: 07 81 23 65 77

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

A proximité de Grasse (06130) et de Plascassier, cette propriété située sur Châteauneuf-Grasse totalise 255m² habitables qui se développent en pièces spacieuses, lumineuses, bénéficiant d'une vue dégagée verdoyante et majoritairement ouvertes sur des terrasses parfaitement orientées.

Le rez-de-chaussée offre un vaste hall d'entrée desservant l'espace réception de dimension généreuse (46m²), largement ouvert sur l'extérieur et doté d'une cheminée, une cuisine équipée de belle facture communiquant sur une vaste terrasse couverte en surplomb du parc, une chambre (avec salle de bain et sanitaires) donnant sur la terrasse, 1 WC invités.

Un confortable escalier dessert depuis le hall d'entrée la suite parentale qui se déploie sur l'intégralité du 1er étage et offre salle de bain, wc et rangements intégrés.

Un second escalier desservi également par le hall d'entrée conduit, lui, au rez-de-jardin composé de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc et une buanderie pouvant être transformée en cuisine.

Le logement indépendant se situe également à ce niveau et bénéficie d'une entrée spécifique.

Au cœur du parc arboré, le vaste espace dédié à la piscine à débordement de 15m x 7m bordée de sa plage et agrémentée d'une confortable pergola souligne l'élégance et la sérénité des lieux.

Barbecue avec four à pizza, partie boisée, noblesse des matériaux, fibre internet, interphone, facilité de stationnement, portail électrique ... apportent une touche de bien être indéniable à cette belle propriété.

* VENTE PAR APPEL D'OFFRES * Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible,...