

Chalet de 4 chambres, 3 salles de bains avec espace de vie, balcon et vue imprenable à Champagny en Vanoise

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	93.35 m2
Terrain:	788 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique d'acheter un chalet à Champagny-en-Vanoise, à seulement cinq minutes des remontées mécaniques, avec accès au domaine Paradiski et à La Plagne.

Le chalet dispose de 4 chambres : 1 chambre double avec salle de bains attenante au rez-de-chaussée, 1 autre chambre double avec salle de bains attenante à l'étage, ainsi que 2 chambres lits simple partageant 1 salle de bains. Le niveau principal offre une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur les montagnes.

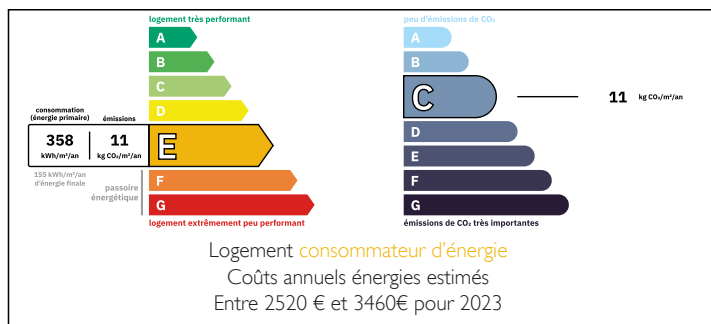
Un parking non attribué est disponible juste devant le chalet.

Cette propriété se situe également à 20 minutes en voiture de Courchevel et du domaine des 3 Vallées, offrant ainsi un accès facile à deux des plus grands domaines skiables du monde.

Convient comme résidence familiale, résidence de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1208 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet chaleureux à Champagny-en-Vanoise offre un confort pratique et un accès direct au domaine skiable Paradiski, avec plus de 400 km de pistes reliant La Plagne et Les Arcs. L'emplacement est également idéal pour les activités estivales telles que la randonnée et le vélo. La propriété se trouve à seulement 20 minutes en voiture de Courchevel et des 3 Vallées.

La disposition s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre double avec salle de bains attenante, ainsi qu'une entrée / local à skis et une buanderie. Le deuxième étage comprend une deuxième chambre double avec salle de bains attenante, ainsi que deux chambres twin partageant une salle de bains située dans le couloir. Entre les deux niveaux de chambres, le séjour principal comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Cette pièce s'ouvre sur une terrasse offrant une vue large et spectaculaire sur les montagnes.

Un parking est disponible juste devant le chalet, et un terrain supplémentaire autour de la propriété est partagé avec le voisin immédiat.

Le chalet se trouve à cinq minutes en voiture ou en navette des remontées mécaniques, et à proximité des services du village, notamment des commerces et des restaurants.

Les liaisons de transport sont pratiques : environ vingt minutes jusqu'à la gare la plus proche, environ deux heures depuis les aéroports de Genève et Lyon, et environ une heure dix depuis l'aéroport de Chambéry.

Cette propriété est idéale comme base familiale dans les Alpes, résidence de vacances...