

Charmante propriété en pierre à moderniser – avec grange, dépendances et terrain



INFORMATION

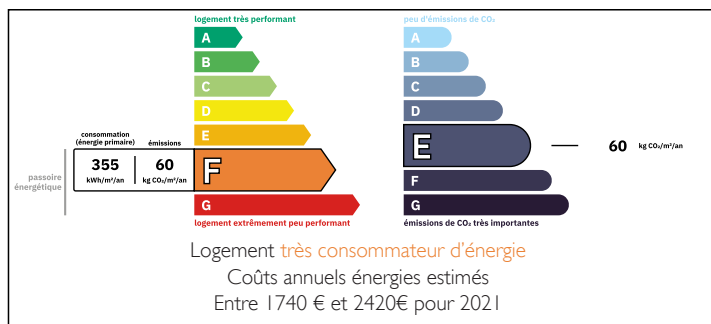
Ville:	Nouzerines
Département:	Creuse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	80 m2
Terrain:	3763 m2

RÉSUMÉ

Située dans un pittoresque hameau de campagne, cette belle propriété en pierre offre un excellent potentiel de modernisation pour ceux qui recherchent le charme authentique de l'ancien et la possibilité de créer une maison à leur image.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ensemble se compose d'une maison principale en pierre à rénover, d'une grande grange attenante ou à proximité, ainsi que de plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, garage, gîte, espace de stockage, etc.).

Le terrain attendant complète harmonieusement l'ensemble, offrant un bel espace extérieur pour profiter du calme de la campagne, créer un jardin paysager ou accueillir des animaux.

Cette propriété représente une opportunité idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou encore pour développer une activité touristique dans un environnement rural paisible.

Avec son caractère authentique, ses bâtiments en pierre et son potentiel d'aménagement, elle séduira les amoureux de la rénovation et du patrimoine.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter l'agent en charge du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES