

Ref: A39886MCH24

Prix: 249 000 EUR

honoraires charge vendeur

Grande maison bourgeoise du XVIIIe avec jardin au coeur de Nontron















INFORMATION

Ville: Nontron

Département: Dordogne

Ch: 8

SdB: 2

Surface: 287 m2

Terrain: 0 m²

RÉSUMÉ

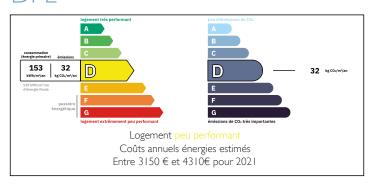
Découvrez cette élegante demeure aux origines du XVIIIe, sublimée par une décoration Napoléon III, idéalement située dans le centre de Nontron.

Cette maison de charme allie authenticité, volumes généreux et cachet historique.

Edifiée sur quatres niveaux, elle offre une surface de vie de 287m2 parfaitement adaptée pour une grande famille, une résidence de prestige ou un projet d'accueil.

Cette demeure bourgeoise séduit par son admosphère unique, ses détails architectuaux (nombreuses cheminées, parquets anciens, escalier d'origine, boiseries...) et par son emplacement privilégié au coeur de la ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A39886MCH24

Prix: 249 000 EUR

honoraires charge vendeur





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au Rez-de-Chaussée Entrée de 16m2 Garage de 42m2 Cave voutée m2

I er Etage

Cuisine séparée équipée avec cheminée 22m2 Double salon lumineux avec cheminées de 32m2 et 24m2

Salle d'eau (recente) avec Wc 10m2

2nd Etage

Chambre 1 avec cheminée 23m2 Chambre 2 avec cheminée 26m2 Chambre 3 avec cheminée 32m2 Chambre 4 de 10m2

3ème Etage

Bibliothèque/bureau 15m2

Chambre 5 de 17m2

Chambre 6 avec cheminée 15m2

Chambre 7 de 13m2

Chambre 8 avec cheminée 17m2

Salle d'eau avec Wc 12m2

Une joli jardin en espalier, intime et plein de charme, parfait pour profiter des beaux jours se situe au niveau du 2nd etage avec double accés par le 2nd étage mais également par un escalier sur la terrasse au l'er étage juxtant la cuisine.

Nontron se trouve au coeur du Périgord vert, c'est une petite ville à taille humaine (3500 habitants). C'est un cadre idéal pour les familles avec ecoles, collège, lycée et structures périscolaires accessibles. Espaces verts, associations sportives et culturelles, tout y est pensé pour une vie familliale épanouie.

Plans de la maison sur demande.

Gare d'Angoulême 50mn (50km) Angoulême/Paris Ih50 TGV

Aeroport de Limoges Ih (68km)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257