

Maison des années 70 avec sous-sol - proche accès Toulouse



INFORMATION

Ville:	Villematier
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1566 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement calme, à seulement 600 mètres de l'accès routier pour rejoindre Toulouse, cette villa traditionnelle des années 70 attend vos idées pour révéler tout son potentiel.

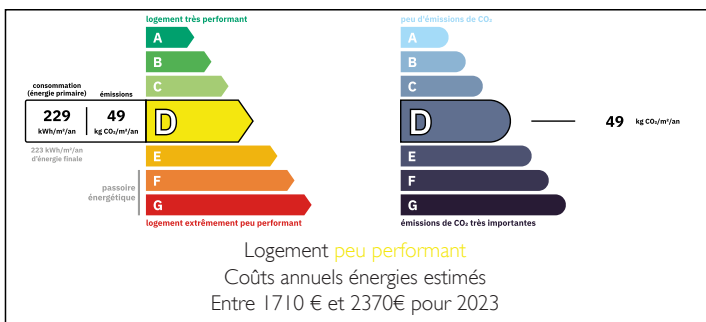
La construction est saine et la maison a toujours été entretenue.

Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités : stationnement de plusieurs véhicules, atelier, buanderie ou création de pièces supplémentaires.

Les amateurs de décoration apprécieront les détails d'époque : corniches au plafond, rosaces dans toutes les pièces et carrelage typique des années 70.

Avec un esprit créatif, cette maison peut devenir un lieu de vie moderne tout en conservant son charme d'origine. Enfin, vous pourrez profiter d'un terrain plat et arboré de 1566 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition :

- Entrée (3 m²)
- Séjour lumineux (24.7 m²)
- Cuisine séparée (11.8m²) avec possibilité d'ouverture sur le séjour
- Dégagement avec 3 rangements (3.68m²)
- Chambre 1 (10 m²)
- Chambre 2 (11.8 m²)
- Chambre 3 (10.7m²)
- Salle de bains (4.10 m²)
- WC (1.20 m²)
- Sous-sol complet avec chaufferie et buanderie (95 m²)

EXTRA:

A seulement 30 min de l'aéroport Toulouse Blagnac
A 17 min du péage A62

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 314 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES