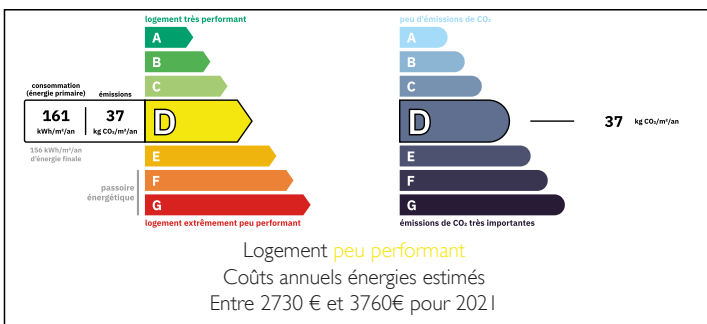


Une superbe ferme de 89 hectares comprenant une spacieuse maison de 5 chambres, un gîte et des dépendances.



DPE



INFORMATION

Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	258 m²
Terrain:	889612 m²

RÉSUMÉ

Située dans un cadre rural enviable, cette propriété exceptionnelle comprend 89 hectares de terres agricoles polyvalentes, une ferme de cinq chambres (258 m²) magnifiquement aménagée, de vastes dépendances et un gîte de deux chambres (139 m²) spacieux, idéal pour accueillir la famille élargie, des invités ou générer des revenus locatifs pendant les vacances.

La ferme principale offre un espace de vie lumineux et spacieux sur deux étages, avec plusieurs pièces de réception, tout le confort moderne et beaucoup de caractère. Le gîte séparé constitue un logement indépendant avec sa propre cuisine, ses espaces de vie et ses chambres, offrant un superbe potentiel pour une double habitation ou la génération de revenus.

Un large éventail de dépendances, notamment des granges, des hangars, des ateliers et un garage avec recharge pour voitures électriques, font de cette propriété un lieu idéal pour l'agriculture,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la propriété par une allée impressionnante depuis la ruelle tranquille. Devant vous se trouve la ferme principale, avec le gîte à gauche et toutes les dépendances à droite.

Porte d'entrée de la ferme principale.

Salle à manger 4,7 m x 4,9 m - poêle à bois

Cuisine ouverte 2,8 m x 4,7 m avec bar

Salon 4,7 m x 5,8 m

Une porte vers la salle de jeux 4,5 m x 5 m
WC

Porte vers le bureau depuis le salon - 4,2 m x 5 m

Porte donnant sur la salle de sport 4,9 m x 4,4 m

Porte donnant accès depuis le salon aux deux chambres situées au rez-de-chaussée

Chambre 1 2,7 m x 4,1 m

Chambre 2 5 m x 2,9 m

Buanderie 2,8 m x 4,7 m

Escalier menant du salon au premier étage

Grand palier de 4,4 m x 4,5 m

Chambre 3 3,9 m x 4,4 m

Chambre 4 4,3 m x 4,6 m

Chambre principale 5 8,8 m x 4,7 m avec salle de bains et wc attenants 3,2 m x 1,9 m avec vue imprenable sur la campagne et votre terrain

Salle de bains familiale et wc 4,2 m x 4,7 m avec baignoire indépendante

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

2e maison (gîte)

Porte principale donnant sur le hall d'entrée 4,4 m x 3,1 m

Salon/salle à manger 7,9 m x 5,6 m avec poêle à bois et 2 climatiseurs

Cuisine 7 m x 3,2 m

Véranda 3,8 m x 3,4 m

Chambre 1 3,2 m x 3,4 m avec salle de bains et WC attenants 2,5 m x 1,3 m plus...