

Charmante maison rénovée avec jardin et vue, prête à emménager



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-Bellevue
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	2023 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison prête à emménager dans un hameau tranquille de Saint-Pierre-Bellevue, un havre de paix et de nature.

Avec 3 chambres, 2 salles de bains et la possibilité d'une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, cette maison offre espace et flexibilité pour toute la famille.

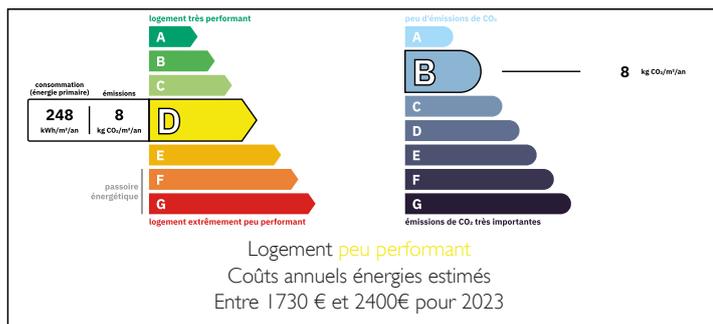
Récemment rénovée et équipée de double vitrage, d'une chaudière à granulés et d'une pompe à chaleur pour un confort moderne.

Profitez des longues journées d'été dans le jardin avec une vue magnifique et un calme absolu.

À seulement 11 minutes de Royère-de-Vassivière avec ses commerces et ses commodités, et à proximité de Bourganeuf et Aubusson.

Un endroit dont vous tomberez immédiatement amoureux !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison mitoyenne dans le cadre idyllique de Saint-Pierre-Bellevue. Cette maison prête à emménager et bien entretenue a été récemment rénovée et répond à toutes les normes modernes.

Elle est située dans un petit hameau tranquille, entouré par la nature, les bois et les sentiers de randonnée et de vélo - un véritable paradis pour les amateurs de tranquillité et de vie en plein air.

À l'intérieur, vous trouverez un intérieur minimaliste mais chaleureux avec une cuisine intégrée, deux salles de bains et trois chambres. Au rez-de-chaussée, il y a également une salle de musique qui, si vous le souhaitez, peut facilement être transformée en chambre supplémentaire, en combinaison avec la salle de bains présente au même niveau.

Grâce aux récentes rénovations, vous bénéficiez ici d'équipements modernes tels que le double vitrage, une chaudière à granulés et une pompe à chaleur, à la fois économes en énergie et confortables.

À l'extérieur, vous trouverez un beau terrain facile d'entretien où vous pourrez vous détendre en été et profiter de la vue magnifique et du calme de la nature.

Fosse septique en bon état et fonctionnelle, non conforme aux normes actuelles.

L'emplacement est idéal : à seulement 11 minutes de Royère-de-Vassivière avec son supermarché et d'autres commodités, à 5 minutes de la boulangerie du village, à 15 minutes de Bourganeuf et à 30 minutes d'Aubusson.

Une maison prête à emménager dans un environnement calme et rural - à voir absolument ! N'hésitez pas à venir découvrir ce petit bijou.

Les informations...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 729 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES