

Ref: A39900RPC24

Prix: 268 000 EUR

honoraires charge vendeur

Grande maison familiale avec local commercial et dépendances







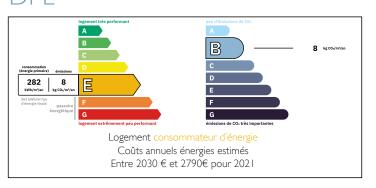








DPF



INFORMATION

Ville: Vélines

Département: Dordogne

Ch: 5

SdB:

Surface: 230 m2

Terrain: 1374 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère avec local commercial et dépendances en Dordogne pourpre.

A environ 40 mn de Bergerac et de Libourne, à environ 1h de Bordeaux et de Périgueux.

Proche de toute commodité : gare, commerces, pharmacie, cabinet médical...

Cette maison de plus de 230m² s'organise sur deux niveaux :

A l'étage : 5 chambres spacieuses desservies par un couloir spacieux et un grand dégagement qui peut être utiliser comme espace vie.

Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, grande salle de bain, WC séparer, chambre froide.

Les dépendances :

Local commercial attenant à la maison, 2 hangars attenants, abri de voiture, et un garage

Le tout sur un terrain clos de 1374m².

Un bien idéal pour grande famille, un artisan ou un projet mixte habitation + activité professionnelle.

La maison nécessite des travaux de rénovation qui

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A39900RPC24

Prix: 268 000 EUR

honoraires charge vendeur





DESCRIPTION

Ensemble de maison, dépendance et local commercial sur un terrain clos de 1374 m2 en Dordogne pourpre.

Cette propriété offre une surface habitable de plus de 230 m² composée de : 5 chambres, une cuisine, une salle à manger, une grande salle de bain, un WC séparé, un salon une chambre froide, un local commercial attenant, 2 grands hangars attenants, un abri de voiture et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES