

Maison individuelle de 3 chambres, située sur la commune de Bénévent L'Abbaye 23210 dans la Creuse.



INFORMATION

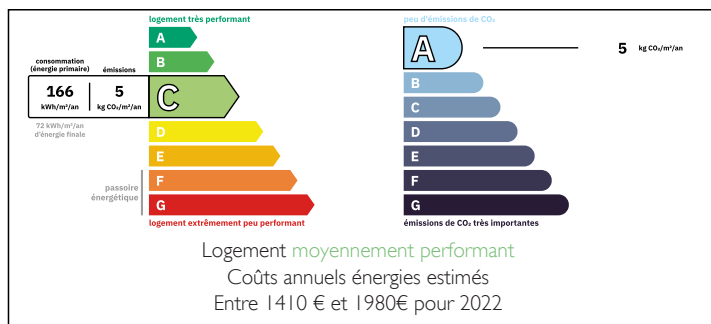
Ville:	Bénévent-l'Abbaye
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113.67 m2
Terrain:	1825 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison bien entretenue de 3 chambres, située dans un petit hameau sans vis-à-vis. Implantée au calme, au bout d'une impasse avec allée privée menant à la propriété. À seulement 5 minutes en voiture du village historique de Bénévent-l'Abbaye (23210), offrant supermarché, boucherie, boulangerie, pharmacie, restaurant/bar et autres commodités.

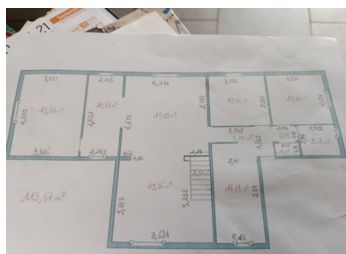
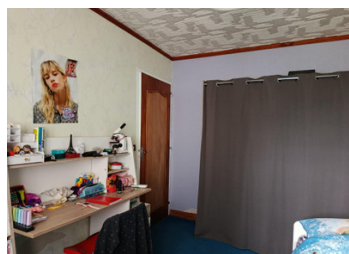


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison individuelle de 3 chambres dans la campagne creusoise

Nous vous proposons cette charmante maison individuelle, idéalement située dans un hameau paisible au cœur de la Creuse. Nichée au bout d'un chemin sans circulation, la propriété est accessible par une allée privée en courbe, offrant un vaste espace de stationnement pour voitures et utilitaires. Une terrasse à l'avant constitue l'endroit idéal pour les repas en plein air, et la maison bénéficie également d'un garage attenant en sous-sol.

Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux et spacieux, carrelé, avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, menant à la salle à manger. Sur la gauche, se trouvent un bureau et la chambre I. Depuis la salle à manger, un couloir dessert la cuisine équipée, une salle d'eau familiale, un WC séparé ainsi que deux autres chambres. De là, un escalier mène à la mezzanine. La porte d'entrée principale est également accessible depuis ce couloir et s'ouvre sur la terrasse.

Le jardin entoure la maison et comprend un potager déjà établi à l'arrière, ainsi qu'un grand espace extérieur propice à la détente.

La propriété est implantée sur un terrain de 1 825 m² et offre environ 113,67 m² habitables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>