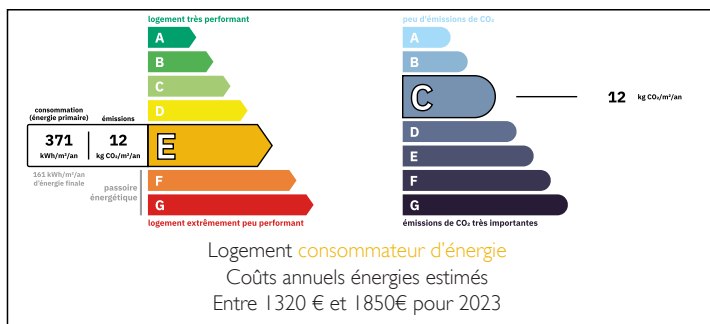


Appartement en duplex avec 2 chambres. Balcon, casier a skis et cave. Les Chalets de Wengen, Les Coches.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	45.57 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Un appartement en duplex.

45,57m2 loi carrez + 1,60m2 moins de 1m,80

Superficie totale: 47,17m2

Étage 17, Chalet C

Cave et casier a skis sur étage 14.

Balcon environ de 6m2 avec vue sur le village, la vallée et Mont Blanc.

Parking a l'extérieur du bâtiment; pas privée

2 chambres dont une grande chambre cabine avec lits superposes..

Salle de bain + salle d'eau avec WC

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un appartement en duplex comprenant:

Entree avec placard.

WC sépare.

Salle de bain avec baignoire.

Séjour/salon avec cuisine ouverte et acces au balcon.

Chambre 1; une grande ,chambre cabine avec acces au balcon.

A l'étage:

Mezzanine avec placard.

Salle d'eau avec WC.

Chambre 2; grande chambre double.

Balcon.

Cave et casier a skis (étage 14).

Parking a l'extérieur du bâtiment

Les Coches (1450m); joli village de La Plagne, Paradiski.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 379 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 323 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>