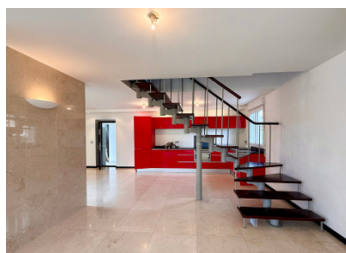


Villa traditionnelle avec jardin dans un lotissement paisible à Douvaine.



INFORMATION

Ville:	Douvaine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	135 m2
Terrain:	350 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison fonctionnelle et lumineuse, avec son jardin clos de 350 m2, dans un lotissement paisible à Douvaine.

Le bien se situe à moins de 10 minutes à pied du centre ville, des écoles et commodités.

La villa se répartit comme suit :

Au rez-de-chaussée :

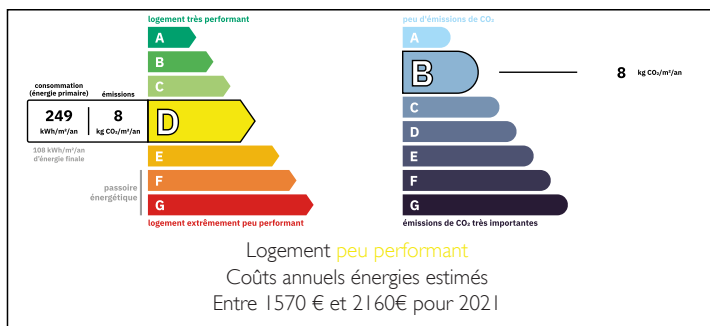
Depuis l'entrée on accède à un grand séjour avec une cuisine moderne ouverte.

Cet espace de vie s'ouvre de plain-pied sur la terrasse et le jardin, ce qui en fait un lieu de vie lumineux et convivial, particulièrement aux beaux jours.

On trouve aussi un wc et un garage quasi habitable, relié à la maison, que l'on peut donc potentiellement transformer en chambre.

L'étage comprend 3 chambres avec rangements,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre : Maison spacieuse et lumineuse à Douvaine

Découvrez cette maison spacieuse et lumineuse, dotée d'un jardin clos de 350 m², située dans un lotissement paisible à Douvaine, et proche des écoles et des commodités (moins de 15 minutes à pied).

Une maison idéale pour une famille !

Au rez-de-chaussée, depuis l'entrée, on accède à un grand séjour avec sa cuisine moderne ouverte. Cet espace de vie, baigné de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées, s'ouvre de plain-pied sur la terrasse et le jardin, et permet ainsi de profiter pleinement des espaces extérieurs aux beaux jours en toute sécurité.

Il y a également un wc avec lave-mains.

Un garage carrelé et isolé est relié à la maison et donc peut éventuellement être aménagé en quatrième chambre.

L'étage offre 3 belles chambres avec rangements, dont une suite parentale avec un dressing et une salle de bains, ainsi que deux autres salles d'eau.

Douvaine est une commune idéale pour les familles : Vous y trouverez toutes les commodités, des établissements scolaires et des activités culturelles.

Le lac Léman se trouve à moins de 15 minutes de route, à vous les baignades, le paddle, la voile...

A moins d'une heure de route vous accédez à de nombreuses stations de ski, ainsi qu'aux célèbres thermes d'Evian et Thonon-les-Bains.

Des bus réguliers desservent aussi les villes alentours, dont Genève, ce qui en fait un lieu de résidence apprécié des travailleurs frontaliers.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique, alliant nature et accessibilité !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES