

Maison avec grand jardin proche commodités



INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	3954 m2

RÉSUMÉ

Maison rénovée des années 50 proche des commodités avec jardin arboré.

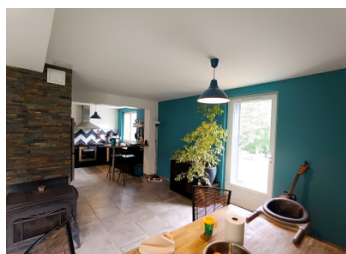
Elle se compose d'une entrée couloir avec wc - grande pièce de vie en L avec cuisine ouverte aménagée et salon donnant sur l'extérieur - buanderie - wc indépendant.

A l'étage : 3 chambres - 1 grande salle de bain avec douche et une pièce supplémentaire (ancienne salle d'eau) - 1 wc indépendant.

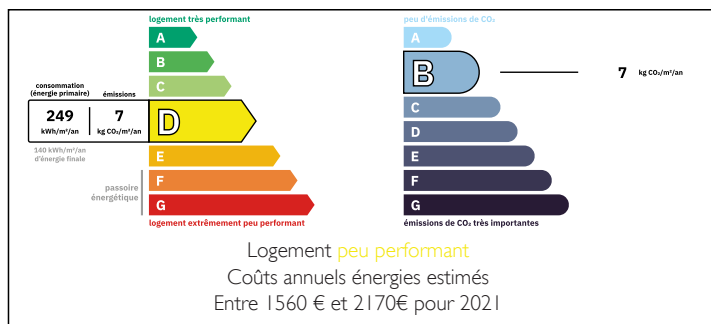
Elle se situe au bout d'un long chemin avec un grand jardin clôturé en pleine verdure - terrasse bois - abris bois.

Chauffage Géothermie et poêle à bois.

A découvrir, proche de toutes les commodités dans un secteur recherché.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison rénovée des années 50 proche des commodités avec jardin arboré.

Elle se compose d'une entrée couloir avec wc - grande pièce de vie en L avec cuisine ouverte aménagée et salon donnant sur l'extérieur - buanderie - wc indépendant.

A l'étage : 3 chambres - 1 grande salle de bain avec douche et une pièce supplémentaire (ancienne salle d'eau) - 1 wc indépendant.

Elle se situe au bout d'un long chemin avec un grand jardin clôturé en pleine verdure - terrasse bois - abris bois.

Chauffage Géothermie et poêle à bois.

A découvrir, proche de toutes les commodités dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 793 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES