

Maison familiale de 3 chambres avec jardin et verger dans un grand village proche des grandes villes

EXCLUSIF



INFORMATION

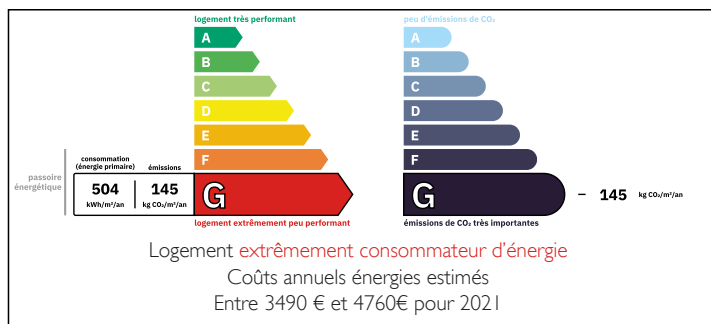
Ville:	Le Boisle
Département:	Somme
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	4376 m2

RÉSUMÉ

Le village de Le Boisle se trouve à la frontière de la Somme et du Pas de Calais et fait partie du "Parc Naturel Régional de Baie de Somme".

Les villes les plus proches sont Auxi le Chateau, Abbeville et Hesdin. Abbeville offre une ligne directe vers Paris et Calais. Il y a également un accès facile à l'autoroute A16.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette très jolie maison en bord de rivière comprend :

Au rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec salon et coin repas - 4,6m x 9m

Cuisine - 2,8m x 6,1m

Sur la mezzanine

Palier

Salle de bain - 1,9m x 1,9m

Chambre 2 - 3,6m x 4m

A l'étage supérieur

Chambre 1 - 44,3m2

A l'extérieur, la cour est entourée de granges aménageables, d'une chambre studio et d'une seconde salle de bain (3,5m x 1,9m). A l'arrière de la cour se trouve un second jardin avec amarrage et le verger.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES