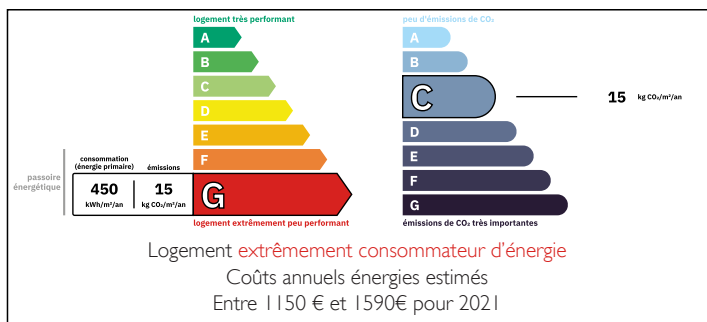


Jolie maison 2/3 chambres idéal 1er achat ou investissement

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Magneux-Haute-Rive
Département:	Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Venez vite découvrir cette très mignonne maison de 65m2 avec un énorme potentiel pour devenir votre nid douillet.

Pas de perte de temps avec juste ce qu'il faut de terrain : 100m2 facile à entretenir !

Un généreux perron, pour apporter une petite touche américaine, pourquoi ne pas envisager la petite balancelle pour les douces soirées ?

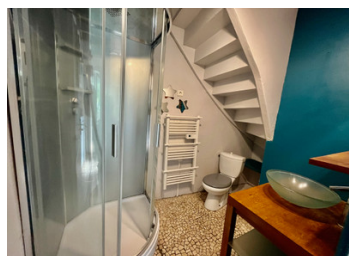
Au RDC vous pourrez créer une ambiance cocon dans le salon qui donne accès à une petite cuisine.

La salle d'eau se trouve au même niveau et se compose d'un placard mural, d'une douche, un meuble vasque et un wc .

A l'étage, vous trouverez une première chambre indépendante (où le côté le plus bas se trouve à plus

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez vite découvrir cette très mignonne maison de 65m2 avec un énorme potentiel pour devenir votre nid douillet.

Pas de perte de temps avec juste ce qu'il faut de terrain : 100m2 facile à entretenir !

Un généreux perron, pour apporter une petite touche américaine, pourquoi ne pas envisager la petite balancelle pour les douces soirées ?

Au RDC vous pourrez créer une ambiance cocon dans le salon qui donne accès à une petite cuisine.

La salle d'eau se trouve au même niveau et se compose d'un placard mural, d'une douche, un meuble vasque et un wc .

A l'étage, vous trouverez une première chambre indépendante (où le côté le plus bas se trouve à plus de 1m80 de hauteur).

Toujours au même niveau, une grande pièce avec placard mural pouvant servir de second salon, grand bureau ou chambre traversante puisqu'elle permet d'accéder au dernier étage.

Celui-ci dessert une dernière chambre avec dressing et une magnifique vue sur la plaine.

N'attendez plus, projetez vous et appelez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES