

Maison individuelle avec jardin à côté des dunes et la mer

EXCLUSIF



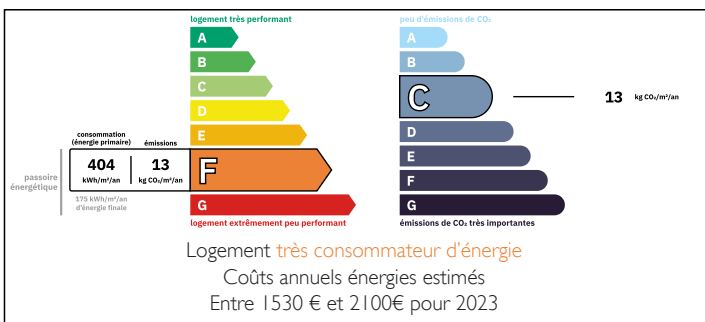
INFORMATION

Ville:	Barneville-Carteret
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m2
Terrain:	104 m2

RÉSUMÉ

Située dans le paisible Petit Hameau, cette jolie maison offre un cadre rare à deux pas des dunes et des immenses plages de sable fin. Le séjour lumineux, avec plafond cathédrale et cheminée, crée une atmosphère chaleureuse, tandis que la chambre en mezzanine sous les combles apporte charme et confort. À l'extérieur, un jardin intime avec terrasse invite à profiter de douces soirées après une journée au grand air. Depuis la maison, tout se fait à pied : balades dans les dunes, baignades, voile et plage. Vous êtes également à proximité du chic port de plaisance de Carteret, de ses restaurants de fruits de mer réputés, de ses boutiques et de son marché animé. Une opportunité idéale comme résidence secondaire, maison principale ou investissement locatif au cœur de l'une des stations balnéaires les plus prisées de Normandie Les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour/salle à manger ouvert avec cheminée
- Chambre avec lits jumeaux
- Kitchenette
- Salle d'eau avec douche
- WC séparés

Mezzanine :

- Espace bureau avec possibilité d'installer un lit double
- Rangement sous combles avec coin terrasse

Exterieur

- Abri de rangement
- jardin clos

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES