

Maison familiale avec terrasse, garage et potentiel d'agrandissement



INFORMATION

Ville:	Vimoutiers
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	342 m ²

RÉSUMÉ

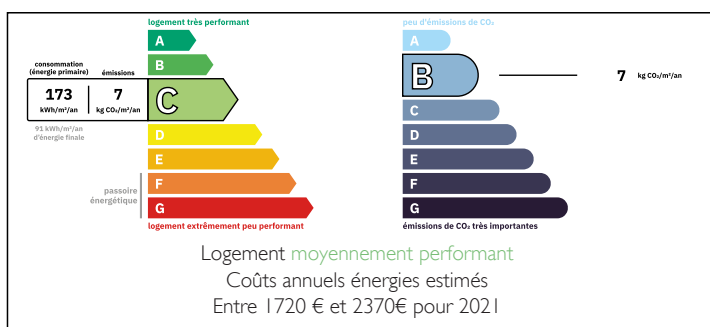
Située à Vimoutiers, charmante commune normande réputée pour sa qualité de vie, cette agréable maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités. Un emplacement idéal pour conjuguer tranquillité et praticité au quotidien.

Un cadre de vie confortable et fonctionnel

Édifiée sur un terrain de 343 m², cette maison développe 107 m² habitables et offre des espaces bien. Classée DPE C, elle est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et de panneaux solaires, garantissant confort thermique et performance énergétique. La fibre optique est disponible, parfaite pour le télétravail ou les loisirs numériques.

En très bon état général, cette maison allie charme, fonctionnalité et potentiel d'évolution. Elle conviendra parfaitement à une famille ou à toute

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour lumineux
- Un salon convivial
- Une cuisine aménagée
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Trois belles chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un dressing

Un grenier aménageable vient compléter l'ensemble, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos projets (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux...).

La maison dispose également de nombreux espaces annexes :

- Buanderie
- Chaufferie
- Cave
- Atelier
- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>