

Grande et belle maison individuelle entièrement modernisée près d'Isigny le Buat (Sud Manche)



INFORMATION

Ville:	Isigny-le-Buat
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	180 m ²
Terrain:	3344 m ²

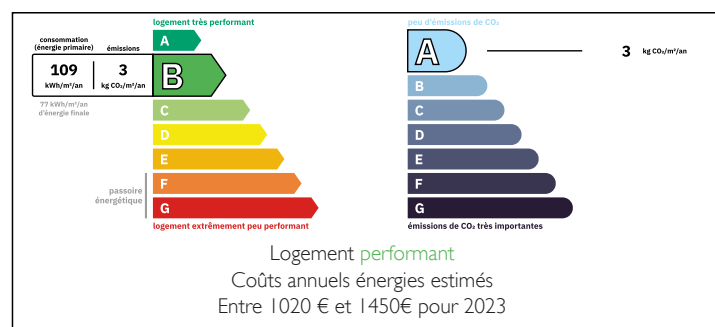
RÉSUMÉ

Leggett Immobilier est fier de présenter sur le marché cette exceptionnelle propriété individuelle de 180m² habitable située dans le village de Chalandrey, à 17 km d'Avranches, dans le Sud-Manche.

- Modernisée et décorée avec goût
- Bénéficie du tout-à-l'égout
- Chauffage par poêle à granulés
- Grand jardin clos avec arbres fruitiers et une serre
- Véranda orientée à l'est
- Grande terrasse ensoleillée devant la maison
- Portails électriques et allée en bitume



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Au rez-de-chaussée : Spacieux salon et salle à manger ouverts avec cuisine moderne équipée. Portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte. Buanderie, couloir menant à une chambre, WC avec lavabo, véranda.

Des escaliers mènent à l'étage supérieur avec un espace pour un lit d'appoint, 3 chambres de 20m², une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparé.

Des escaliers descendant vers le sous-sol complet utilisé comme atelier, espace de rangement et garage.

Emplacement calme avec vue sur la campagne à l'arrière de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1203 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES